

Số: /BC-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Xây dựng Đề án phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030
trên địa bàn xã Mai Hoa

Thực hiện Văn bản số 10376/UBND-NL2 ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh; Văn bản số 609/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 18/12/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Tĩnh về việc phối hợp xây dựng Đề án phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030. UBND xã Mai Hoa báo cáo như sau:

1. Khái quát tình hình phát triển kinh tế xã hội địa phương

- Tình hình thực hiện nhiệm vụ về phát triển kinh tế xã hội

Năm 2025, xã Mai Hoa thực hiện nhiệm vụ trong bối cảnh sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền 02 cấp (xóa bỏ cấp huyện từ 01/7/2025). Tổng giá trị sản xuất các ngành kinh tế là 872.163 triệu đồng (đạt 95% kế hoạch) Tốc độ tăng trưởng giá trị sản phẩm các ngành kinh tế đạt 5,48%. Thu nhập bình quân đầu người đạt 60,1 triệu đồng/người/năm. Tổng thu ngân sách trên địa bàn xã 6,9 tỷ đồng trong đó thu từ cấp quyền sử dụng đất 3,9 tỷ đồng.

- Định hướng lớn về giai đoạn 2026 – 2030

Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, khai thác tài nguyên, khoáng sản, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai đúng theo quy định. Xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện kê khai cấp GCNQSD đất đang tồn đọng và công nhận đất ở trước năm 1980 cho người dân đảm bảo tiện độ và kế hoạch đề ra.

Xây dựng kế hoạch GPMB khu vực quy hoạch đấu giá đất ở thôn 1, thôn Thanh Sơn , thôn Bình Phong xã Mai Hoa để đưa vào đấu giá tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương và bổ sung quy hoạch vùng 10 ha đất phục vụ cho mục đích phát triển cụm công nghiệp tại đại bản thôn 4, thôn 5 xã Mai Hoa nhằm thu hút đầu tư để phát triển kinh tế cho địa phương.

2. Đánh giá công tác quy hoạch; định hướng phát triển, khai thác quỹ đất thời gian tới.

- Công tác quy hoạch, định hướng quy hoạch phát triển: Theo quy hoạch sử dụng đất xã Mai Hoa đã được tỉnh phê duyệt trong giai đoạn 2021 và tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn xã có tổng thể 25,23ha, trong đó:

- Quỹ đất quy hoạch phát triển xây dựng nhà ở nông thôn để đấu giá trên địa bàn xã với diện tích 9,4ha; quy hoạch đất thương mại dịch vụ 5,29 ha; quy hoạch đất ở xen dăm 2,11ha; quy hoạch đất cụm công nghiệp 10ha.

- Quỹ đất dự kiến khai thác trong thời gian tới: Trong thời gian tới UBND xã dự kiến đưa vào đền bù GPMB 10 vị đất đã được đưa vào quy hoạch để đấu giá và giao đất có thu tiền sử dụng đất nhằm tăng thu ngân sách cho địa phương. Các khu đất này đều phù hợp quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 đến năm 2030 đã được phê duyệt.

- Nguồn thu từ đất dự kiến trong giai đoạn 2026 đến 2030 dự kiến khoảng 25 tỷ đồng.

- Chủ thể thực hiện khai thác về đất: Đối với đất thương mại dịch vụ, cụm công nghiệp, đề xuất Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện, đất quy hoạch đấu giá do UBND xã thực hiện.

3. Hồ sơ kèm theo: Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 đến 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt, quy hoạch chi tiết mặt bằng đấu giá QSD đất xã Ân Phú cũ, Xã Đức Lĩnh cũ năm 2024.

4. Kiến nghị đề xuất:

Hiện nay trong quá trình thực hiện chính quyền địa phương hai cấp trên địa bàn xã Mai Hoa người dân chủ yếu sống bằng nghề sản xuất nông nghiệp nên điều kiện phát triển kinh tế của địa phương hết sức khó khăn vì vậy kính đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh xem xét đưa vào 10 ha đất khu vực thôn 4, 5 xã Mai Hoa để thu hút đầu tư phát triển cụm công nghiệp.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Mai Hoa, gửi Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Tĩnh tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TTPTQĐ Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ngành cấp xã;
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Anh