

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Mai Hoa, ngày

tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện xây dựng nhà ở cho người có công, hộ nghèo, cận nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã giai đoạn 2023-2025.

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-TTHĐND ngày 24/10/2025 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã Mai Hoa về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND xã về công tác chỉ đạo xây dựng nhà ở cho người có công, hộ nghèo, cận nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã giai đoạn 2023-2025. Ủy ban nhân Dân xã báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, triển khai thực hiện .

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của trung ương, tỉnh, của huyện về hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ nghèo, cận nghèo, người có công, hộ khó khăn có nhà ở đang tạm bợ hoặc xuống cấp; Hướng dẫn số 121/HD-BCĐ ngày 21/12/2020 của BCĐ 22 tỉnh về hướng dẫn thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ và nhà ở kiên cố cho người có công, hộ nghèo, hộ bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn tỉnh; Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thực hiện phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025”, Chỉ thị số 50-NQ/TU, ngày 12/11/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng về triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Tỉnh ủy; Công văn số 1596-CV/HU ngày 21/11/2024 của Huyện ủy Vũ Quang về việc thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện đến năm 2025, địa phương đã chủ động ban hành các văn bản và triển khai các nội dung đảm bảo tiến độ theo yêu cầu:

- Thành lập Ban chỉ đạo cấp xã (số 88-QĐ/ĐU ngày 26/6/2023 do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban và kiện toàn Ban chỉ đạo cấp huyện (số 693-QĐ/HU ngày 21 tháng 3 năm 2025) sau khi có chủ trương sắp xếp tinh gọn bộ máy. 10/10 xã, thị trấn đã thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã.

- Ban hành các văn bản¹ để chỉ đạo và tổ chức 6 buổi làm việc để đôn đốc, triển khai thực hiện.

- MTTQ xã và các đoàn thể chính trị: Chịu trách nhiệm tuyên truyền, vận động, huy động các nguồn lực xã hội hóa, phân công các chi hội, chi đoàn đỡ đầu,

¹ - BTV Đảng ủy xã Đức Lĩnh ban hành Quyết định số 88-QĐ/ĐU, ngày 26/6/2023 của Đảng ủy Đức Lĩnh về việc Thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng nhà ở cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã Đức Lĩnh do Bộ Công an vận động tài trợ và các nguồn hỗ trợ khác. Công văn số 16-CV/UBND ngày 02/6/2023 của UBND xã Đức Giang về việc Rà soát danh sách nhà ở NCC,HN trên địa bàn xã Đức Giang.

- Quyết định số 61-QĐ/ĐU, ngày 21/11/2024 của Đảng ủy Đức Giang, số 120-QĐ/ĐU, ngày 21/11/2024 của Đảng ủy Đức Lĩnh về việc thành lập Ban chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

giúp đỡ từng gia đình. Bên cạnh đó tăng cường công tác giám sát triển khai xây dựng và hướng dẫn giải ngân nguồn vốn.

- Các Tổ công tác của BTV Đảng ủy: Tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra, chỉ đạo các thôn để hoàn thành mục tiêu, nhiệm vụ.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách của Chương trình được các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và Đoàn thể các cấp quan tâm, chỉ đạo, thực hiện tuyên truyền, phổ biến đến tận cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên đặc biệt là người nghèo, người thuộc hộ cận nghèo, hộ người có công, gia đình chính sách.

2. Quy trình, hướng dẫn tổ chức điều tra, rà soát xác định đối tượng

BCĐ, Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo các đơn vị, thôn xóm có liên quan thực hiện tổ chức điều tra, rà soát đảm bảo nghiêm túc, đúng quy trình theo Hướng dẫn số 121/HD-BCĐ ngày 21/12/2020 của BCĐ 22 tỉnh, Kế hoạch số 03-KH/BCĐ ngày 31/12/2024 của BCĐ tỉnh và hướng dẫn của các sở ngành cấp tỉnh; Quyết định 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ xây dựng về hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát.

Kết quả, toàn xã có 117 nhà tạm, nhà dột nát có nhu cầu xây mới và sửa chữa (113 nhà xây mới, 04 nhà sửa chữa), cụ thể:

- Hộ nghèo, hộ cận nghèo: 39 nhà đề xuất xây mới trong đó:
 - + Hộ nghèo: 18 nhà.
 - + Hộ cận nghèo: 21 nhà
 - + Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ: 46 nhà, trong đó: 42 nhà xây mới; 04 nhà sửa chữa.

- + Hộ khó khăn, BTXH: 32 nhà đề xuất xây mới

- Trong quá trình xây dựng nhà ở người dân không sử dụng thiết kế mẫu mà thực hiện theo kinh nghiệm, truyền thống đã đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024, Cụ thể: Có diện tích sử dụng tối thiểu 30m² (đối với hộ độc thân, hộ người cao tuổi không nơi nương tựa thì không thấp hơn 18 m²), đảm bảo “3 cứng” (nền - móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có đầy đủ công năng sử dụng. Tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên. Các bộ phận nền - móng, khung - tường, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy.

3. Kết quả thực hiện

3.1. Kết quả thực hiện xây dựng nhà ở cho các đối tượng hộ nghèo, người có công, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã

Kết quả, 3 năm triển khai thực hiện toàn xã đã xây dựng và sửa chữa 117 nhà tạm, nhà dột nát cho các đối tượng (113 nhà xây mới, 04 nhà sửa chữa), cụ thể:

- Số nhà được xây dựng từ nguồn QĐ 22 của tỉnh: 40 nhà
- Số nhà ở được hỗ trợ từ nguồn Bộ công an: 32 nhà
- Số nhà ở được hỗ trợ xây dựng từ nguồn MTTQ: 26 nhà
- Số nhà ở được hỗ trợ từ nguồn ngân sách: 19 nhà (15 xây mới, 4 sửa chữa).

3.2. Kết quả huy động nguồn kinh phí thực hiện

a) Huy động về tiền:

Tổng kinh phí thực hiện 3 năm: **20.545** (triệu đồng), bao gồm:

- Từ nguồn QĐ 22 tỉnh hỗ trợ: 2.800 triệu đồng
- Từ nguồn Bộ công an hỗ trợ: 1.600 triệu đồng
- Từ quỹ Ban vận động vì người nghèo, MTTQ tỉnh hỗ trợ: 2.460 triệu đồng
- Từ ngân sách tỉnh: 1.200 triệu đồng
- Từ nguồn NS xã: 04 triệu đồng.
- Nguồn xã hội hóa: 12.481 triệu đồng

b. Huy động bằng vật tư, ngày công

Ngoài huy động bằng tiền đã huy động 5 tấn xi măng do công ty Việt Hải hỗ trợ, 820 ngày công hỗ trợ 36 nhà (chủ yếu giúp đỡ tháo dỡ, vận chuyển vật liệu gắn với chỉnh trang vườn hộ).

3.2. Kết quả giải ngân kinh phí hỗ trợ:

Đã hoàn thành việc giải ngân 8.064 triệu đồng đạt 100% kinh phí được bố trí từ nguồn hỗ trợ các cấp hỗ trợ theo tình chất phân bổ hàng năm, cụ thể:

- Từ nguồn QĐ 22 tỉnh hỗ trợ: 2.800 triệu đồng
- Từ nguồn Bộ công an hỗ trợ: 1.600 triệu đồng
- Từ quỹ Ban vận động vì người nghèo, MTTQ tỉnh hỗ trợ: 2.460 triệu đồng
- Từ ngân sách tỉnh: 1.200 triệu đồng
- Từ nguồn NS xã: 04 triệu đồng.

4. Công tác kiểm tra, giám sát, phối hợp với các tổ chức đoàn thể

Sau khi có chủ trương triển khai, Ban chỉ đạo đã thành lập Tổ rà soát, phân công nhiệm vụ cụ thể từng thành viên phối hợp với Bí thư thôn trưởng kiểm tra, thẩm định từng nhà đảm bảo đúng đối tượng, đúng điều kiện hỗ trợ. Thường xuyên phân công thành viên BCD phối hợp cùng Tổ công tác của BTV Đảng ủy kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các hộ gia đình triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ theo yêu cầu của TƯ và BCD tỉnh và huyện.

Gắn với từng thời điểm và điều kiện cụ thể của từng hộ, BCD xã đã chỉ đạo trên cơ sở đăng ký của các đoàn thể để trực tiếp giúp đỡ, hỗ trợ các hộ có hoàn cảnh khó khăn hơn về cả kinh phí và nhân lực.

5. Khó khăn, hạn chế, vướng mắc và nguyên nhân

- Một số hộ đăng ký gặp khó khăn về đất xây dựng nhà ở như: Đang sử dụng chung một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với người thân, chưa làm thủ tục tách thửa

- Có 14 hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn: tuổi cao, đơn thân, ốm đau lâu dài, bệnh hiểm nghèo, con cháu, người thân cũng có hoàn cảnh khó khăn không hỗ trợ được thêm, vì vậy không thể huy động được nguồn hỗ trợ nào ngoài nguồn hỗ trợ của Chương trình; bên cạnh đó địa phương khó khăn về ngân sách, số doanh nghiệp lớn và vừa không có, chủ yếu doanh nghiệp nhỏ dẫn đến huy động nguồn xã hội hóa gặp rất nhiều khó khăn.

- Một số hộ không có khả năng nghiên cứu, tính toán để triển khai thực hiện (là hộ nghèo, cận nghèo đồng thời là đối tượng bảo trợ xã hội). Bên cạnh đó một số sinh sống tại các khu vực xa khu dân cư, địa bàn rộng nên việc vận chuyển, tập kết nguyên vật liệu gặp khó khăn.

- Thời điểm đầu năm 2025 ngoài xây dựng 25 nhà ở cho các đối tượng trên nhu cầu xây dựng nhà ở khác của người dân trên địa bàn xã rất lớn, vì vậy gặp rất nhiều khó khăn trong việc bố trí lực lượng nhân công để xây dựng đảm bảo kịp tiến độ.

6. Kiến nghị đề xuất

- Việc thực hiện xóa hết nhà tạm, nhà dột nát không chỉ là nhiệm vụ mang tính chất an sinh xã hội mà còn là tiêu chí quan trọng trong xây dựng nông thôn mới. Cần sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị: Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo. Các phòng, ban, ngành chuyên môn trực tiếp xuống làm việc cùng thôn xóm và gia đình hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết khó khăn, vướng mắc đảm bảo quy định, kịp thời.

- Cần huy động đa dạng, tối đa các nguồn lực, không thể chỉ dựa vào ngân sách Nhà nước mà cần vận động sự tham gia của doanh nghiệp, người dân, kiều bào và các tổ chức từ thiện. Kết hợp hỗ trợ vật liệu, ngày công, tài chính và kỹ thuật xây dựng để giảm chi phí xây dựng nhưng vẫn đảm bảo chất lượng.

- Tăng cường vai trò giám sát của chính quyền xã, thôn và người dân hưởng lợi. Giám sát thi công, làm việc với các nhóm thợ xây dựng để quán triệt, đôn đốc và cam kết huy động nhân lực tập trung xây dựng đối với những nhà thực hiện Chương trình đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình đã đề ra.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện xây dựng nhà ở cho người có công, hộ nghèo, cận nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã giai đoạn 2023-2025, UBND xã kính trình đoàn giám sát TT HĐND xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đoàn GS TTHĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn