

Số: /QĐ-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người dân tự nguyện trả lại đất để mở rộng làm đường giao thông của ông Nguyễn Trọng Thông và bà Nguyễn Hoa Quỳnh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn xin trả lại đất để làm đường giao thông của ông Nguyễn Trọng Thông và bà Nguyễn Hoa Quỳnh đề ngày 28/10/2025 (kèm bản đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Vũ Quang thực hiện ký duyệt ngày 28/10/2025); Biên bản kiểm tra hiện trạng của UBND xã Mai Hoa ngày 31/10/2025, xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 51 /TTr-KT ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 399.3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa số 10 tờ số 26 , tại Thôn 1 Văn Giang, xã Mai Hoa (xã Đức Giang cũ) của ông Nguyễn Trọng Thông và bà Nguyễn Hoa Quỳnh (thửa đất đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp giấy CNQSD đất số DD 475587 ngày 06/1/2022). Phạm vi thu hồi được xác định theo Bản đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vũ Quang thực hiện, ký ngày 28/10/2025.

Lý do đề nghị thu hồi đất: ông Nguyễn Trọng Thông và bà Nguyễn Hoa Quỳnh tự nguyện trả lại 399.3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần của thửa đất số 10 tờ số 26 tại Thôn 1 Văn Giang, xã Mai Hoa để mở đường giao thông .

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Trọng Thông và bà Nguyễn Hoa Quỳnh; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

- Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Văn hóa-xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định lên Trang thông tin điện tử của xã.

- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Vũ Quang cập nhật, chỉnh lý các biến động vào giấy CNQSD đất, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa-xã hội; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vũ Quang; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Anh