

Số: /BC-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Đánh giá việc thi hành Luật Đất đai và đề xuất sửa đổi, bổ sung**

Thực hiện Công văn số 2693/STNMT-QLĐĐ ngày 17/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đánh giá tình hình thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật. Ủy ban nhân dân xã Mai Hoa đã tổ chức rà soát, tổng hợp và xây dựng báo cáo đánh giá tình hình thực hiện trên địa bàn như sau:

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương được quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện tương đối đồng bộ. Các quy định của Luật Đất đai và văn bản hướng dẫn thi hành cơ bản được triển khai kịp thời, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đồng thời phục vụ tốt yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN**

**1. Về công tác ban hành và tổ chức thực hiện văn bản**

Ủy ban nhân dân xã đã nghiêm túc triển khai các văn bản pháp luật về đất đai do Trung ương và tỉnh ban hành; đồng thời tổ chức quán triệt đến đội ngũ cán bộ, công chức và nhân dân trên địa bàn. Việc thực hiện các quy định cơ bản đảm bảo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số khó khăn nhất định, chủ yếu do hệ thống văn bản hướng dẫn thi hành có thời điểm chưa đồng bộ, một số quy định còn chồng chéo, gây lúng túng trong quá trình áp dụng.

**2. Về công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai**

Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai được UBND xã quan tâm thực hiện thông qua nhiều hình thức như tổ chức hội nghị, lồng ghép trong các cuộc họp thôn, sinh hoạt chi bộ và phối hợp với các tổ chức đoàn thể để tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân.

Nhìn chung, nhận thức của người dân về pháp luật đất đai đã được nâng lên rõ rệt, góp phần hạn chế các hành vi vi phạm. Tuy nhiên, hiệu quả tuyên truyền chưa đồng đều, một số hình thức còn đơn điệu, nguồn lực dành cho công tác này còn hạn chế.

**3. Về tình hình thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai**

Việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được triển khai theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với quy hoạch cấp trên và tình hình thực tế địa phương. Công tác công khai quy hoạch được thực hiện tương đối đầy đủ, tạo điều kiện cho người dân tiếp cận thông tin.

Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cơ bản được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất. Tuy nhiên, trong một số trường hợp, việc xác định giá bồi thường chưa thực sự sát với giá thị trường, dẫn đến phát sinh khiếu nại, kiến nghị.

Việc giao đất, cho thuê đất được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định; một số trường hợp đã áp dụng hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Dù vậy, thủ tục hành chính trong lĩnh vực này còn kéo dài, chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Công tác chuyên mục đích sử dụng đất được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quan tâm thực hiện, tỷ lệ cấp giấy đạt cao. Tuy nhiên, vẫn còn một số hồ sơ tồn đọng do nguồn gốc sử dụng đất phức tạp, thiếu giấy tờ hoặc có tranh chấp.

Việc thực hiện các chính sách tài chính đất đai, giá đất được triển khai theo quy định của tỉnh. Tuy nhiên, bảng giá đất tại một số thời điểm chưa phản ánh sát giá thị trường, ảnh hưởng đến công tác bồi thường và thu ngân sách.

Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai được thực hiện thường xuyên. Nhiều vụ việc được giải quyết kịp thời, góp phần ổn định tình hình địa phương, tuy nhiên vẫn còn một số vụ việc phức tạp, kéo dài.

## **II. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

Nhìn chung, việc thi hành Luật Đất đai trên địa bàn đã đạt được nhiều kết quả tích cực, công tác quản lý nhà nước về đất đai từng bước đi vào nề nếp, góp phần khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội.

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình thực hiện vẫn còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc như hệ thống pháp luật còn bất cập, thủ tục hành chính còn phức tạp, giá đất chưa sát thực tế, cơ sở dữ liệu đất đai chưa đồng bộ.

Nguyên nhân chủ yếu là do hệ thống pháp luật đang trong quá trình hoàn thiện, nguồn lực tổ chức thực hiện còn hạn chế, đồng thời một số quy định chưa phù hợp với điều kiện thực tiễn tại địa phương.

## **III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

Để nâng cao hiệu quả thi hành Luật Đất đai, UBND xã đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung một số nội dung như sau:

Cần nghiên cứu điều chỉnh bảng giá đất theo hướng sát với giá thị trường, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và nhà đầu tư. Đồng thời, cần đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp.

Đề nghị hoàn thiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hướng cụ thể, rõ ràng, phù hợp với thực tiễn, hạn chế phát sinh khiếu kiện. Bên cạnh đó, cần tăng cường phân cấp, phân quyền cho cấp cơ sở trong một số nội dung quản lý đất đai, đi đôi với quy định rõ trách nhiệm của từng cấp.

Ngoài ra, cần đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai, bảo đảm đồng bộ, liên thông, phục vụ hiệu quả công tác quản lý.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Việc thi hành Luật Đất đai trên địa bàn xã trong thời gian qua cơ bản đạt yêu cầu đề ra, tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần được khắc phục. UBND xã kính đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét, sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất trong thời gian tới.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Mai Hoa gửi Sở NN&MT tổng hợp theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Sở NN&MT Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ngành cấp xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Anh**