

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác tập trung, tích tụ ruộng đất

Thực hiện Văn bản số 5140/UBND-NL₅ ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc đẩy mạnh thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất. UBND xã Mai Hoa báo cáo kết quả thực hiện công tác tập trung, tích tụ ruộng đất như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- UBND xã đã quán triệt và phổ biến đầy đủ các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường về tập trung, tích tụ ruộng đất đến toàn thể cán bộ, công chức, Ban Thường vụ Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể; đồng thời triển khai đến Bí thư Chi bộ, Thôn trưởng và ban công tác mặt trận các thôn để tổ chức thực hiện.

- Ban hành Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 12/11/2025 triển khai công tác tập trung, tích tụ ruộng đất theo chính quyền địa phương 2 cấp, trong đó phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng ban chuyên môn, thời gian thực hiện và trách nhiệm của các thôn trong việc rà soát, thống kê hiện trạng ruộng đất.

- Thành lập Tổ công tác rà soát hiện trạng ruộng đất gồm: lãnh đạo UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế và chuyên viên phụ trách lĩnh vực địa chính, nông nghiệp, đại diện các thôn và bộ phận chuyên môn. Tổ công tác có nhiệm vụ thu thập thông tin về số thửa, diện tích, tình trạng canh tác, hệ thống giao thông – thủy lợi nội đồng và tổng hợp biến động ruộng đất sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

UBND xã đã tổ chức 03 cuộc họp với thôn 3, thôn 4 xã Mai Hoa (xã Ân Phú cũ) có diện tích sản xuất tập trung (theo kế hoạch được ban hành), nhằm:

+ Nhằm bắt tình hình sản xuất, hiện trạng ruộng đất và khó khăn, vướng mắc sau sáp nhập.

+ Ghi nhận ý kiến của người dân về nhu cầu tham gia tích tụ, dồn điền đổi thửa.

+ Thống nhất phạm vi rà soát, phân định vùng sản xuất, kiểm tra hệ thống kênh mương – bờ vùng – đường giao thông nội đồng.

+ Tổng hợp báo cáo sơ bộ để làm cơ sở xây dựng phương án tích tụ trong giai đoạn tiếp theo.

2. Về kết quả thực hiện

2.1. Kết quả khảo sát, quy hoạch, phương án cải tạo, chuyển đổi

- Ngày 06/8/2025 Tổ công tác rà soát hiện trạng ruộng đất đã tiến hành kiểm tra thực địa cắm lại mốc quy hoạch đường và mương tại vùng tích tụ thôn 4.

- Ngày 07/8/2025 Tổ công tác rà soát hiện trạng ruộng đất đã đi thực địa cắm mốc quy hoạch đường và kênh mương tại vùng tích tụ thôn 3, thôn 4 và thống nhất đo vẽ trên bản đồ.

Sau khi tiến hành rà soát hiện trạng ruộng đất theo địa giới hành chính mới của xã Mai Hoa, Tổ công tác đã tổng hợp được các nội dung sau:

*** Kết quả khảo sát**

Tổng số diện tích khoanh vẽ dự kiến làm tích tụ ruộng đất là 25,93ha với 623 thửa/206 hộ. Hộ ít nhất 01 thửa; Hộ nhiều nhất 7 thửa. Trong đó:

Thôn 3: Diện tích 11,45 ha, với 374 thửa/87 hộ: Hộ ít nhất 1 thửa, hộ nhiều nhất 7;

Thôn 4: Diện tích 14,48 ha, với 249 thửa/119 hộ. Hộ ít nhất 1 thửa, hộ nhiều nhất 4 thửa.

Khu vực tích tụ được chia thành 8 vùng, có độ cao chênh lệch như sau:

- Vùng 1: (Khu vực Cây bụi, Kiên sâu, Kiên cạn thôn 4) có độ cao chênh lệch từ 30-40 cm.

- Vùng 2: (Khu vực Bàn Giác cận thôn 4) có độ cao chênh lệch so với vùng 1 (Khu vực Bàn Giác cận thôn 4) từ 50-60 cm.

- Vùng 3: (Khu vực Đồng trừa, Cựa Đình, Ô 2, Ô 3 thôn 4) có độ cao chênh lệch từ 20-30 cm.

- Vùng 4: (Khu vực Đường vòng, Bà Duyệt, Mù út cận, thôn 3) có độ cao chênh lệch nhau từ 30-40 cm.

- Vùng 5: (Khu vực 5 Sào, Lãng, Cật thương thôn 3) có độ cao chênh lệch nhau từ 50-60 cm.

- Vùng 6: (Khu vực Đồng Hỏa, Mù út sâu thôn 3) có độ cao chênh lệch nhau từ 30-40 cm.

- Vùng 7: (Khu vực Cây Bụi thôn 3) có độ cao chênh lệch nhau từ 10-15 cm.

- Vùng 8: (Khu vực Lâm thứ thôn 3) có độ cao chênh lệch nhau từ 10-15 cm.

*** Dự kiến quy hoạch**

Thực hiện quy hoạch lại đồng ruộng, phá bờ vùng nhỏ, tạo ra các bờ vùng to, thuận tiện cho xe và máy vào canh tác trên cơ sở bờ vùng lớn bám theo thửa ruộng của hộ dân tránh mất mốc sử dụng giữa các thửa. Lấy bờ vùng lớn, đào đắp kênh mương thoát nước làm ranh giới phân chia các vùng ruộng có chênh lệch cao thấp, mục tiêu hình thành cánh đồng mẫu lớn, có hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng phù hợp. Các thửa đã bám đường trực cả trước và sau thì giữ nguyên không điều chỉnh, chỉ san phẳng và phá bờ. Các thửa đất hình thể xấu, không bám đường thì tiến hành cân chỉnh, quy hoạch lại đảm bảo bám 2 mặt đường trước và sau để phân định mốc sử dụng.

- Về giao thông: Tổng có 16 tuyến, chiều dài 3,416 km; Trong đó: Đường hiện có 11 tuyến, chiều dài 2,466 km; Đường làm mới 5 tuyến, chiều dài 0,95km.

- Về thủy lợi: Tổng có 10 tuyến, chiều dài 2,36 km; Trong đó: Mương hiện có 5 tuyến, chiều dài 1,44 km; Mương làm mới 5 tuyến, chiều dài 0,92 km. Hệ thống cống thoát nước 10 dãy cống; dài 60m.

- Dự kiến sau khi quy hoạch lại trên cơ sở đo vẽ 44 vùng nhỏ sắp xếp hình thành 8 vùng lớn. Trong đó: Thôn 4: 3 vùng; thôn 3: 5 vùng. Mỗi vùng bố trí hệ thống giao thông đi lại thuận lợi, hệ thống thủy lợi được dẫn nước tới chân ruộng,

tiêu thoát nước được đảm bảo. Vận động các hộ có quan hệ huyết thống, thân tộc nhận chung một vùng để thuận lợi trong quản lý.

*** Phương án cải tạo đồng ruộng**

Trên cơ sở đo vẽ thiết kế thành 44 vùng, phá bỏ những bờ vùng, bờ thửa không cần thiết, chỉnh trang, san gạt mặt bằng nội bộ vùng có độ chênh lệch theo từng vùng; Đào bỏ lớp đất sét, trả lại đất mặt đối với khu vực ruộng có độ cao lớn để hạ độ cao phù hợp toàn vùng.

Sau khi chỉnh trang, san gạt đảm bảo hình thành 8 vùng lớn.

+ Vùng 3 và vùng 5 (Cựa đình và 5 sào) có 2 ngôi miếu, giữ nguyên.

*** Phương án chuyển đổi:**

- Chọn đơn vị thôn làm đơn vị thực hiện tập trung tích tụ ruộng đất bằng hình thức chuyển đổi ruộng đất, cải tạo đồng ruộng. Người sử dụng đất ở thôn nào thì nhận chuyển đổi ở thôn đó. Ruộng của các thôn trước đây bố trí nhiều vùng (nhiều xứ đồng) chưa tiện cho việc quản lý, hộ gia đình đang sinh sống ở thôn này nhưng phải về thôn khác để sản xuất, thì các thôn thỏa thuận chuyển đổi ruộng đất cho nhau để đảm bảo liền vùng, liền thửa và tạo điều kiện thuận canh, thuận cư cho nhân dân sản xuất.

- Số diện tích xâm canh giữa 2 thôn, thì đề nghị 2 thôn thỏa thuận hoán đổi để thuận tiện cho việc đồng vùng, đồng khoảnh.

Dự kiến thôn 3 từ vùng 4 đến vùng 8; Thôn 4 từ vùng 1 đến vùng 3.

- Sau chuyển đổi phải đảm bảo đạt tỉ lệ 75 % trở lên hộ nhận 1 thửa trên đơn vị thôn.

- Về phương án ghép thăm, bóc thăm: Chưa tổ chức họp, thống nhất phương án thực hiện

3. Dự kiến kinh phí thực hiện.

- Theo nghị quyết 125: Tổng kinh phí được hỗ trợ nếu đảm bảo điều kiện chỉ có 1-2 thửa/hộ và 75% hộ 1 thửa/đơn vị thôn là: 171.130.000 đồng

- Tổng dự trù kinh phí: 2.746.682.000 đồng. Trong đó:

+ Kinh phí đào đắp cải tạo đồng ruộng và hệ thống giao thông nội đồng 2.196.682.000 đồng

+ Đào đắp bờ vùng, bờ thửa: 70.000.000 đồng.

+ Làm mới hệ thống kênh mương thủy lợi: 460.000.000 đồng.

+ Hệ thống cống thoát nước: 20.000.000 đồng.

2.2. Kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất

Hiện nay UBND xã Mai Hoa chưa triển khai thực hiện tích tụ, tập trung ruộng đất trên thực địa và dự kiến thực hiện trong năm 2026.

3. Nguyên nhân

- Trong năm 2025, xã Mai Hoa chưa thể tổ chức triển khai thực hiện tích tụ, tập trung ruộng đất trên thực địa do các nguyên nhân khách quan sau:

+ Việc sáp nhập đơn vị hành chính gây nhiều khó khăn trong tiếp nhận hồ sơ và tổ chức thực hiện. Công tác bố trí cán bộ và sắp xếp nhiệm vụ mới làm phát sinh nhiều đầu việc, vì vậy UBND xã chưa thể tập trung ngay vào nhiệm vụ tích tụ ruộng đất.

+ Người dân đang tập trung sản xuất vụ Đông Xuân, không thể triển khai công tác rà soát, họp dân và khảo sát ngoài thực địa.

Thời điểm dự kiến triển khai tích tụ ruộng đất trùng với giai đoạn cao điểm sản xuất Hè Thu 2025. Đây là vụ sản xuất quan trọng, bà con phải tập trung gieo cấy, chăm sóc, phòng trừ sâu bệnh nên không thể tổ chức họp dân, lấy ý kiến, rà soát ô thửa hoặc thực hiện phá bờ – chỉnh trang đồng ruộng. Việc huy động người dân tham gia các bước của quá trình tích tụ ruộng đất là không khả thi trong thời gian này.

+ - Mưa bão diễn biến phức tạp, kéo dài, gây ảnh hưởng lớn đến hiện trạng đồng ruộng luôn ngập nước;

+ Điều kiện thời tiết bất lợi khiến không thể tiến hành khảo sát hiện trạng, đo đạc, cắm mốc, lập sơ đồ vùng, cũng như không đảm bảo độ chính xác kỹ thuật để xây dựng phương án tích tụ.

5. Phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới

Trong thời gian tới, để đảm bảo triển khai công tác tập trung, tích tụ ruộng đất theo đúng chỉ đạo của tỉnh và phù hợp điều kiện địa phương sau sáp nhập, UBND xã Mai Hoa xác định một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

- Hoàn thành rà soát, thống kê hiện trạng đất nông nghiệp khu vực dự kiến thực hiện tích tụ ruộng đất;

- Tập trung chỉ đạo Tổ công tác phối hợp với các thôn rà soát toàn bộ hiện trạng ruộng đất, cập nhật sổ hộ, sổ thửa, diện tích sử dụng thực tế và hệ thống giao thông – thủy lợi nội đồng. Phấn đấu hoàn thành trước ngày 31/12/2025 để làm cơ sở xây dựng phương án tích tụ ruộng đất.

- Xây dựng phương án tập trung, tích tụ ruộng đất theo địa giới xã mới;

- Hoàn thiện phương án chuyển đổi, chỉnh trang đồng ruộng, quy hoạch hệ thống đường nội đồng – kênh mương thủy lợi – bờ vùng phù hợp với điều kiện thực tế.

- Dự kiến trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, phê duyệt trong Quý I/2026 để tổ chức thực hiện.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai: Tiến hành đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và cập nhật biến động đất nông nghiệp; đảm bảo số liệu chính xác để phục vụ phê duyệt phương án và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau tích tụ.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về lợi ích của tích tụ ruộng đất, ứng dụng cơ giới hóa, giảm chi phí sản xuất và nâng cao giá trị kinh tế. Phấn đấu đạt tiêu chí 75% số hộ còn 01 thửa theo yêu cầu của Nghị quyết số 06-NQ/TU.

6. Kiến nghị, đề xuất

UBND xã Mai Hoa kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét hỗ trợ các nội dung sau:

- Hướng dẫn chi tiết quy trình, thủ tục hồ sơ thực hiện tích tụ ruộng đất theo mô hình chính quyền 2 cấp hiện nay;

- Đề nghị Sở NN&MT ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về các bước rà soát, khoanh vùng, lập hồ sơ kỹ thuật, xây dựng phương án và quy trình lấy ý kiến Nhân dân sau khi các đơn vị hành chính được sáp nhập; đồng thời hướng dẫn xử lý các trường hợp đặc thù về biến động đất đai sau sáp nhập.

- Đề nghị Sở NN&MT tổ chức lớp tập huấn chuyên đề về xây dựng phương án tích tụ, dồn điền đổi thửa; phương pháp xác định vùng quy hoạch sản xuất; kỹ thuật lập sơ đồ vùng, phân loại hạng đất; và quy trình áp dụng theo mô hình chính quyền 02 cấp, giúp cán bộ xã thực hiện nhiệm vụ đúng quy định, tránh sai sót.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn xã Mai Hoa năm 2025, gửi Sở NN&MT tổng hợp tham mưu UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ngành cấp xã;
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Anh