

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mai Hoa, ngày 28 tháng 01 năm 2026.

BIÊN BẢN

Niêm yết công khai kết quả xét duyệt trường hợp đủ điều kiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

UBND xã Mai Hoa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phan Thanh Toàn và bà Nguyễn Thị Việt tại thôn 4, xã Mai Hoa, do trung tâm phục vụ hành chính công xã Mai Hoa chuyển đến ngày 13 / 01 /2026, Mã hồ sơ số H27.160-260113-2001.

Hôm nay vào hồi 7 h 30 ngày 28/01/2026, UBND xã Mai Hoa công khai niêm yết trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu với thành phần và nội dung như sau:

1. Thành phần gồm có:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Anh | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã; |
| 2. Ông: Đoàn Quang Huy | - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế; |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Phúc | - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế; |
| 4. Ông: Cù Huy Lực | - Chức vụ: Thôn trưởng thôn 4; |
| 5. Ông (Bà): Phan Thanh Toàn | - Chức vụ: Đại diện hộ dân; |

2. Nội dung công khai

- Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: mua lại từ năm 2000.
- Về mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm
- Về thửa đất, tờ bản đồ và diện tích thửa đất được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 54 tờ bản đồ 18 bản đồ địa chính Ân Phú cũ; diện tích 856.7 m² ;
- Về hiện trạng và tình trạng sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và trồng cây lâu năm và không có tranh chấp.

(Đính kèm danh sách công khai)

3. Thời gian công khai, tiếp nhận ý kiến, phản ánh kiến nghị

- Thời gian công khai kể từ ngày 28/01/2026 đến ngày 13/02/2026;
- Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại: Trụ sở UBND xã Mai

Hoa



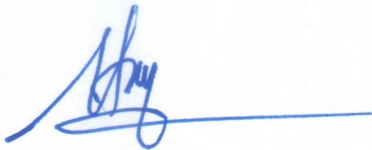
4. Địa điểm công khai

- Nhà văn hóa thôn 4;
- Trụ sở UBND xã Mai Hoa;

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất trên thì phản ánh với UBND xã để được giải quyết; Nếu quá thời hạn nói trên UBND xã sẽ xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

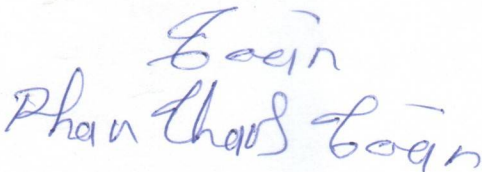
Buổi làm việc kết thúc vào hồi 8 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản thông qua mọi người cùng nghe, nhất trí ký vào biên bản./.

**ĐD. PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đoàn Quang Huy

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN


Phan Thanh Loan

THÔN TRƯỞNG

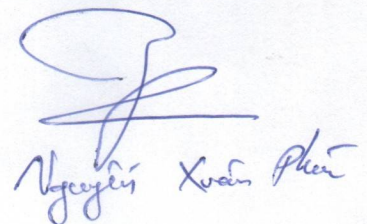

Trần Huy Liệu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



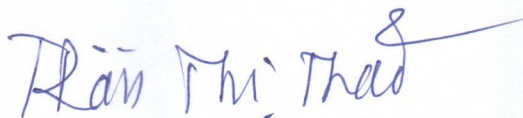
Nguyễn Đức Anh

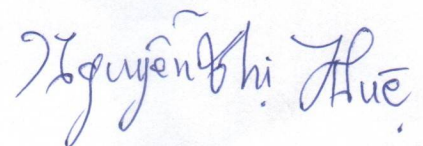
**CHUYÊN VIÊN
PHÒNG KINH TẾ**


Nguyễn Xuân Phúc

CHỮ KÝ CỦA ĐẠI DIỆN NHỮNG NGƯỜI BIẾT VIỆC CÔNG KHAI


Phạm Thị Thanh


Trần Thị Thảo


Nguyễn Thị Huệ

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH KẾT THÚC CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phan Thanh Toàn và bà Nguyễn Thị Việt	Thôn 4, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 4, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	54	18	857.6	Từ năm 2000	Mua lại từ năm 2000	Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm		Không	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/01/2026, đến ngày 13/02/2026

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn 4 và UBND xã Mai Hoa.

Nay UBND xã Mai Hoa kết thúc việc công khai này, tiến hành các thủ tục tiếp để đề nghị cấp giấy CNQSD cho hộ gia đình cá nhân có tên trên./

Mai Hoa., ngày 28 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Đức Anh