

## BÁO CÁO

### Sơ kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của BCH Trung ương Đảng khóa XIII

Thực hiện Văn bản số 2659/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/4/2026 về việc đề nghị tham mưu báo cáo sơ kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XVIII về "*Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*". UBND xã Mai Hoa báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

#### PHẦN I

#### KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT

##### I. Công tác phổ biến, quán triệt, tuyên truyền.

- Tổ chức hội nghị quán triệt nội dung Nghị quyết cho đội ngũ cán bộ, công chức, đảng viên và trưởng thôn nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong công tác quản lý và sử dụng đất đai.

- Chỉ đạo các chi bộ trực thuộc lồng ghép nội dung tuyên truyền Nghị quyết vào các buổi sinh hoạt định kỳ, sinh hoạt chuyên đề; đồng thời tuyên truyền rộng rãi tại các cuộc họp thôn, xóm để người dân nắm bắt kịp thời các chủ trương, chính sách mới.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội (Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên...) tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền thông qua hệ thống loa truyền thanh cơ sở, bảng tin và các hình thức trực quan khác, góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai trong nhân dân.

- Nhìn chung, công tác phổ biến, quán triệt và tuyên truyền Nghị quyết đã được triển khai đồng bộ, góp phần tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động trong cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn.

##### II. Công tác xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện Nghị quyết

- Căn cứ nội dung Nghị quyết 18-NQ/TW, UBND xã Mai Hoa đã chủ động xây dựng và ban hành kế hoạch triển khai thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, trong đó:

+ Xác định rõ mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm trong từng giai đoạn; phân công cụ thể trách nhiệm cho từng cán bộ, công chức chuyên môn, đặc biệt là bộ phận chuyên viên phụ trách lĩnh vực tài nguyên, môi trường cầu phòng kinh tế.

- + Lồng ghép nội dung thực hiện Nghị quyết với các chương trình phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng nông thôn mới trên địa bàn.
- + Thường xuyên rà soát, điều chỉnh kế hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất nhằm đảm bảo phù hợp với chỉ đạo của cấp trên và tình hình thực tiễn.
- Việc xây dựng chương trình, kế hoạch được thực hiện kịp thời, đồng bộ, tạo cơ sở để triển khai hiệu quả các nhiệm vụ về quản lý và sử dụng đất đai.

### **III. Công tác thể chế hóa Nghị quyết**

- UBND xã Mai Hoa đã nghiêm túc triển khai việc thể chế hóa các quan điểm, mục tiêu của Nghị quyết thông qua việc thực hiện và cụ thể hóa các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương, của tỉnh;
- Tổ chức triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc thẩm quyền của UBND xã nhằm cụ thể hóa các nội dung của Nghị quyết.
- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên trong việc hướng dẫn, tổ chức thực hiện các quy định mới về quản lý, sử dụng đất đai.
- Thực hiện rà soát, bổ sung, điều chỉnh các quy định, quy chế quản lý đất đai tại địa phương nhằm đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.
- Thông qua công tác thể chế hóa, các nội dung của Nghị quyết đã từng bước được đưa vào thực tiễn quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã.

## **PHẦN II.**

### **ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT**

#### **I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC**

##### **1. Về thực hiện các mục tiêu của Nghị quyết**

- Sau thời gian triển khai thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW, công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã Mai Hoa đã đạt được một số kết quả tích cực:
- Nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân về vai trò, tầm quan trọng của đất đai được nâng cao rõ rệt.
- Công tác quản lý nhà nước về đất đai từng bước đi vào nền nếp, đúng quy định pháp luật.
- Việc sử dụng đất ngày càng tiết kiệm, hiệu quả, hạn chế tình trạng lãng phí, bỏ hoang đất.

##### **2. Về thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp**

###### **2.1. Thống nhất nhận thức**

- 100% cán bộ, công chức được quán triệt nội dung Nghị quyết.
- Trên 80% hộ dân được tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đất đai.

###### **2.2. Hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý đất đai**

###### **2.2.1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Thực hiện công khai quy hoạch sử dụng đất theo quy định. 100% các dự án triển khai trên địa bàn phù hợp quy hoạch được duyệt.

###### **2.2.2. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

- Trong giai đoạn báo cáo đã thực hiện:
- Giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất từ: 19 trường hợp. Các thủ tục được thực hiện đúng quy trình, công khai, minh bạch.

### **2.2.3. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Thực hiện tốt công tác phối hợp khi có thu hồi đất phục vụ các công trình công cộng. Không phát sinh điểm nóng về khiếu kiện đông người.

### **2.2.4. Giá đất**

Áp dụng đúng bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành. Hạn chế tình trạng chênh lệch, khiếu nại liên quan đến giá đất.

### **2.2.5. Tài chính đất đai**

Thu ngân sách từ đất từ bình quân trong giai đoạn trên địa bàn xã thu được 500.000.000 đồng đến 700.000.000 đồng.

### **2.2.6. Thị trường quyền sử dụng đất**

Hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất diễn ra ổn định. Trung bình mỗi năm giải quyết khoảng: 40 - 50 hồ sơ.

### **2.2.7. Đất nông nghiệp**

Từng bước thực hiện dồn điền đổi thửa, tích tụ ruộng đất. Theo Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Tỉnh ủy về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất phát triển sản xuất nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2025

Khuyến khích sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

### **2.2.8. Đất đa mục đích**

Một số mô hình kết hợp sản xuất nông nghiệp với dịch vụ bước đầu mang lại hiệu quả cao như trồng dứa liên kết trên địa bàn xã diện tích 8,2 ha, trồng ngô ngọt liên kết diện tích 15,7 ha, Dưa leo liên kết 5,2 ha, bí đỏ liên kết 5 ha.

## **2.3. Cải cách hành chính, chuyển đổi số**

100% thủ tục đất đai được thực hiện theo cơ chế “một cửa” đúng theo quy trình

## **2.4. Thanh tra, kiểm tra**

Trong năm 2025 Thường trực hội đồng xã ban hành Quyết định số 02/QĐ-TTHĐND về việc Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã về công tác quản lý, sử dụng đất 5% và ao hồ mặt nước trên địa bàn.

Tổ chức kiểm tra, phát hiện và xử lý: 3 trường hợp vi phạm (xây dựng trái phép, lấn chiếm đất hành lang giao thông và đất UBND xã quản lý). Không để phát sinh vi phạm lớn, phức tạp.

## **2.5. Giải quyết tồn đọng**

Đã giải quyết cơ bản các vụ việc tranh chấp đất đai nhỏ lẻ tại cơ sở. Hòa giải thành công đạt khoảng 80% số vụ việc.

## **2.6. Vai trò hệ thống chính trị**

MTTQ và các đoàn thể tham gia giám sát, phản biện xã hội, nhân dân tích cực tham gia quản lý, sử dụng đất đúng quy định.

## **3. Đánh giá tác động của việc thực hiện Nghị quyết**

Nông nghiệp: nâng cao hiệu quả sản xuất, giảm đất bỏ hoang. Từng bước làm tăng nguồn thu ngân sách từ đất cho địa phương.

Cơ sở hạ tầng từng bước được đầu tư xây dựng khang trang: tạo điều kiện thuận tiện cho sự phát triển kinh tế của người dân..

Các vụ việc tranh chấp đất đai trên địa bàn giảm xuống rõ rệt. Không để xảy ra các tình trạng khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép xảy ra.

## **II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN**

### **1. Tồn tại, hạn chế**

- Hồ sơ địa chính một số khu vực chưa được cập nhật kịp thời. Trên địa bàn xã mặc dù đã được đo đạc bản đồ địa chính từ năm 2013 nhưng đến nay số lượng các thửa đất nông nghiệp trên địa bàn xã tồn đọng trên 8000 thửa đất chưa được quy chủ rõ ràng, đang tình trạng quy chủ là UBND xã quản lý, do đó trong quá trình thực hiện việc kê khai sử dụng đất lần đầu và cấp GCNQSD đất gặp khó khăn về xác nhận nguồn gốc đất đai.

- Một số trường hợp vi phạm đất đai xử lý chưa triệt để.

- Công tác tuyên truyền chưa đồng đều giữa các thôn.

### **2. Nguyên nhân**

Nguồn lực (kinh phí, nhân lực) còn hạn chế. Hệ thống pháp luật còn thay đổi, khó áp dụng đồng bộ. Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân chưa cao.

## **PHẦN III**

## **QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG TIẾP TỤC HOÀN THIỆN CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI**

### **I. DỰ BÁO BỐI CẢNH**

#### **1. Bối cảnh quốc tế**

- Quá trình hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, yêu cầu sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

- Biến đổi khí hậu, thiên tai diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến sử dụng đất, đặc biệt là đất nông nghiệp.

#### **2. Bối cảnh trong nước**

Nhu cầu sử dụng đất cho phát triển kinh tế - xã hội ngày càng tăng. Áp lực chuyển đổi mục đích sử dụng đất (từ nông nghiệp sang phi nông nghiệp) của người dân ngày càng nhiều. Hệ thống pháp luật về đất đai tiếp tục được hoàn thiện theo tinh thần Nghị quyết 18-NQ/TW.

## **II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai theo hướng đồng bộ, thống nhất. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai. Phát huy tối đa nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

### **2. Yêu cầu**

Bảo đảm công khai, minh bạch trong quản lý và sử dụng đất đai. Phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương, gắn với cải cách hành chính và chuyển đổi số.

## **III. ĐỀ XUẤT QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG**

### **1. Quan điểm**

Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Quản lý, sử dụng đất phải đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, bền vững. Kết hợp hài hòa giữa phát triển kinh tế với bảo vệ môi trường và ổn định xã hội.

### **2. Mục tiêu**

- Nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất đai; phát huy nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội bền vững. 100% hồ sơ đất đai được quản lý, cập nhật đầy đủ trên hệ thống phần mềm.

- Giảm tối đa các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai. Nâng cao tỷ lệ giải quyết thủ tục hành chính đúng hạn đạt trên 95%.

### **3. Nhiệm vụ trọng tâm**

Hoàn thiện thể chế quản lý đất đai. Tổ chức thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật về đất đai. Rà soát, kiến nghị sửa đổi các quy định chưa phù hợp thực tế cấp cơ. Khai thác hiệu quả quỹ đất, tăng thu ngân sách từ đất. Ưu tiên đất cho phát triển sản xuất, hạ tầng và dịch vụ. Nâng cao năng lực quản lý. Bồi dưỡng, nâng cao trình độ cho cán bộ địa chính cấp xã. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý đất đai. Tiếp tục nâng cao nhận thức của người dân về pháp luật đất đai.

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

UBND xã tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết 18-NQ/TW và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Chỉ đạo Phòng Kinh tế thực hiện tốt công tác tham mưu quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về cơ quan cấp trên theo quy định.

Công chức địa chính – xây dựng. Hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.

Các đoàn thể phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành pháp luật về đất đai. Các thôn, xóm tăng cường công tác quản lý đất đai tại cơ sở. Phát hiện, báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm.

Trên đây là báo cáo sơ kết Nghị quyết số 18 Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XVIII của UBND xã Mai Hoa gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở NN&MT Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ngành cấp xã;
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Anh**

**PHỤ LỤC**  
**THỐNG KÊ CÁC VĂN BẢN CỦA ĐẢNG, NHÀ NƯỚC, VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, BỘ NGÀNH ĐỊA PHƯƠNG**  
**LIÊN QUAN THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT**

*(Từ khi ban hành Nghị quyết 18- NQ/TW ngày 31/3/2026*

| <b>STT</b> | <b>VĂN BẢN</b>   | <b>THỜI ĐIỂM BAN HÀNH</b> | <b>THỜI ĐIỂM CÓ HIỆU LỰC</b> | <b>CƠ QUAN TỔ CHỨC BAN HÀNH</b> |
|------------|--|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1          | KH số 10/KH-UBND ngày 06/8/2025 về việc rà soát, kê khai cấp giấy CNQSD đất, công nhận lại diện tích đất ở tổng động trên địa bàn xã Mai Hoa                                 | Ngày 10/8/2025            | Ngày 10/8/2025               | UBND xã                         |
| 2          | Quyết định số 02/QĐ-TTHĐND về việc Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã về công tác quản lý, sử dụng đất 5% và ao hồ mặt nước trên địa bàn. | Ngày 29/8/2025            | Ngày 29/8/2025               | THƯỜNG TRỰC HĐND xã             |

