

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v báo cáo triển khai nghị định
49/2026/NĐ -CP của Chính phủ

Mai Hoa, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Văn bản số 960/UBND-NL2 ngày 03/02/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ. Sau khi nhận được nội dung văn bản của UBND tỉnh, đến nay UBND xã Mai Hoa đã triển khai Nghị Định 49/2026 và xin báo cáo tình hình thực hiện có những khó khăn vướng mắc như sau:

1. Công tác triển khai thực hiện

Ngay sau khi Nghị định có hiệu lực. UBND xã đã chủ động tổ chức các cuộc họp quán triệt, phổ biến nội dung Nghị định đến các phòng ban ngành, cấp ủy chi bộ, ban cán sự các thôn và sâu rộng trong quần chúng nhân dân. Tuy nhiên, do đây là Nghị định mới ban hành, có những quy định hướng dẫn thi hành chi tiết từ cấp Trung ương và tỉnh chưa đầy đủ, dẫn đến một số khó khăn nhất định trong quá trình áp dụng tại địa phương.

2. Các nội dung vướng mắc, bất cập

Qua nghiên cứu thực tiễn và rà soát quy định tại **Chương IV** về phân cấp, phân quyền và thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai, UBND xã nhận thấy một số điểm chưa được hướng dẫn, quy định cụ thể như sau:

Theo quy định tại Điểm b và Điểm c, Khoản 2, Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ -CP của Chính phủ quy định về thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã chỉ thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền cấp xã quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở nhưng đến nay chưa có hướng dẫn và bộ thủ tục quy định cụ thể thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã hay Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc thu hồi, hủy, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp có sai sót.

Về chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo Nghị định 49/2026/NĐ -CP của Chính phủ quy định không phải tách thửa nhưng đến nay, Sở NNMT chưa có văn bản hướng dẫn để thực hiện.

Việc chậm ban hành các quy định, hướng dẫn chi tiết, và bộ thủ tục hành chính để thực hiện thủ tục theo Nghị định 49/2026/NĐ -CP của Chính phủ gây

lúng túng cho cán bộ chuyên môn trong việc tiếp nhận và thụ lý xử lý hồ sơ cho người dân.

3. Kiến nghị và đề xuất

Để đảm bảo tính thống nhất, đúng quy định pháp luật và tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc thực hiện các thủ tục hành chính, UBND xã Mai Hoa kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, thực hiện các nội dung sau:

Sớm ban hành văn bản hướng dẫn nghiệp vụ cụ thể về trình tự, thủ tục và thẩm quyền cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu theo tinh thần Nghị định 49/2026/NĐ-CP.

Tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên sâu cho cán bộ địa chính cấp xã để kịp thời cập nhật các quy định mới.

Trên đây là báo cáo về những vướng mắc trong quá trình triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, UBND xã Mai Hoa gửi UBND tỉnh, Sở NNMT theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng ngành cấp xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Anh