

Mai Hoa, ngày 21 tháng 01 năm 2026.

BIÊN BẢN

**Niêm yết công khai kết quả xét duyệt trường hợp đủ điều kiện
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hàn
và bà Nguyễn Thị Kim Lân**

UBND xã Mai Hoa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Hàn và bà Nguyễn Thị Kim Lân tại Thôn Vĩnh Hội xã Mai Hoa, do trung tâm phục vụ hành chính công xã Mai Hoa chuyển đến ngày 26 / 12 /2025, Mã hồ sơ số H7 160- 251226-2000

Hôm nay vào hồi 7 h 30 ngày 21 / 01 /2026, UBND xã Mai Hoa công khai niêm yết trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu với thành phần và nội dung như sau:

1. Thành phần gồm có:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Anh | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã; |
| 2. Ông: Đoàn Quang Huy | - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế; |
| 3. Ông: Nguyễn Ngọc Bính | - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế; |
| 4. Ông: Trần Quốc Ninh | - Chức vụ: Thôn trưởng Thôn Vĩnh Hội; |
| 5. Ông: Nguyễn Hàn | - Chức vụ: Đại diện hộ dân; |

2. Nội dung công khai

- Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Đất được giao theo nghị định 64 CP.
- Về mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa
- Về thửa đất, tờ bản đồ và diện tích thửa đất được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 69 tờ bản đồ 62, diện tích 352 m² ; Thửa đất số 126 tờ bản đồ số 49 diện tích 631,0 m² bản đồ địa chính Đức Lĩnh cũ
- Về hiện trạng và tình trạng sử dụng đất: Cả hai thửa đất đều đang sử dụng vào mục đích trồng lúa.

(Đính kèm danh sách công khai)

3. Thời gian công khai, tiếp nhận ý kiến, phản ánh kiến nghị

- Thời gian công khai kể từ ngày 21 / 01 /2026 đến ngày 05 / 02 /2026;
- Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại: Trụ sở UBND xã Mai Hoa

4. Địa điểm công khai

- Nhà văn hóa Thôn Vĩnh Hội;



- Trụ sở UBND xã Mai Hoa;

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất trên thì phản ánh với UBND xã để được giải quyết; Nếu quá thời hạn nói trên UBND xã sẽ xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 8 giờ 0 phút cùng ngày, biên bản thông qua mọi người cùng nghe, nhất trí ký vào biên bản./.

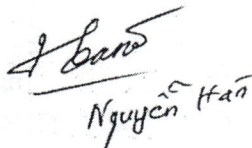
**ĐD. PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đoàn Quang Huy

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN

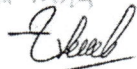
Hàn



Nguyễn Hân

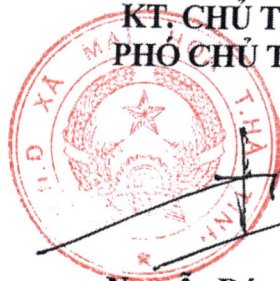
THÔN TRƯỞNG

Chu Minh



Trần Duệ Minh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Anh

**CHUYÊN VIÊN PHÒNG
KINH TẾ**

Nguyễn Ngọc Bính

Chữ ký của đại diện những người biết việc công khai

B. Trần

Thân

Nguyễn Văn Thân

B. Canh



Nguyễn Tôn Canh



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Hàn và bà Nguyễn Thị Kim Lân	Thôn Vĩnh Hội	Thôn Vĩnh Hội	126	49	631	Từ năm 2003 lại nay	Nhà nước giao đất theo ND 64 CP	Hiện trạng trồng lúa		Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
2	Ông Nguyễn Hàn và bà Nguyễn Thị Kim Lân	Thôn Vĩnh Hội	Thôn Vĩnh Hội	69	62	352	Từ năm 2003 lại nay	Nhà nước giao đất theo ND 64 CP	Hiện trạng trồng lúa		Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày / /2026, đến ngày / /2026

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Vĩnh Hội, UBND xã Mai Hoa.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Mai Hoa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Mai Hoa., ngày 21 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Anh