

Mai Hoa, ngày 29 tháng 12 năm 2025.

**BIÊN BẢN**

**Niêm yết công khai kết quả xét duyệt trường hợp đủ điều kiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.**

UBND xã Mai Hoa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Vinh Quang và bà Nguyễn Thị Loan tại thôn 3, xã Mai Hoa, do trung tâm phục vụ hành chính công xã Mai Hoa chuyển đến ngày 23/12/2025, mã hồ sơ số H27.160-251223-2004.

Hôm nay vào hồi 7 h 30 ngày / /2025, UBND xã Mai Hoa công khai niêm yết trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu với thành phần và nội dung như sau:

**1. Thành phần gồm có:**

- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Anh   | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã;      |
| 2. Ông: Đoàn Quang Huy   | - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế;  |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Phúc | - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế; |
| 4. Ông: Nguyễn Xuân Cảnh | - Chức vụ: Thôn trưởng thôn 3;        |
| 5. Ông: Nguyễn Thị Loan  | - Chức vụ: Đại diện hộ dân;           |

**2. Nội dung công khai**

- Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: sử dụng từ năm 1988.
- Về mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Về thửa đất, tờ bản đồ và diện tích thửa đất được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 29 tờ bản đồ 21 bản đồ địa chính Ân Phú cũ; diện tích 1361.4 m<sup>2</sup>;
- Về hiện trạng và tình trạng sử dụng đất: trồng cây lâu năm và không có tranh chấp.

(Đính kèm danh sách công khai)

**3. Thời gian công khai, tiếp nhận ý kiến, phản ánh kiến nghị**

- Thời gian công khai kể từ ngày 29 / 12 / 2025 đến ngày 13 / 01 / 2026;
- Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại: Trụ sở UBND xã Mai





#### 4. Địa điểm công khai

- Nhà văn hóa thôn 3;
- Trụ sở UBND xã Mai Hoa;

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất trên thì phản ánh với UBND xã để được giải quyết; Nếu quá thời hạn nói trên UBND xã sẽ xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 8 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản thông qua mọi người cùng nghe, nhất trí ký vào biên bản./.

**ĐD. PHÒNG KINH TẾ  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đoàn Quang Huy**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Anh**

**ĐẠI DIỆN HỘ DÂN**

*Nguyễn Thị Loan*

**THÔN TRƯỞNG**

*Nguyễn Xuân Cốt*

**CHUYÊN VIÊN  
PHÒNG KINH TẾ**

*Nguyễn Xuân Phấn*



**CHỮ KÝ CỦA ĐẠI DIỆN NHỮNG NGƯỜI BIẾT VIỆC CÔNG KHAI**

*Phan Văn Cui*  
*Nguyễn Thị Lý*



ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ MAI HOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú               | Địa chỉ thửa đất                 | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                              | (4)                              | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                   | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Ông Nguyễn Vinh Quang và bà Nguyễn Thị Loan                | Thôn 3, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh | Thôn 3, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh | 29           | 21          | 1361.4                          | từ năm 1988           | Sử dụng từ năm 1988   | đất trồng cây lâu năm                            |                                            | Không                 | Phù hợp quy hoạch        |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/12/2025, đến ngày 13/01/2026  
Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn 3, UBND xã Mai Hoa.  
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Mai Hoa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Mai Hoa., ngày 29 tháng 12 năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Nguyễn Đức Anh