

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mai Hoa, ngày 16 tháng 01 năm 2026.

BIÊN BẢN

Niêm yết công khai kết quả xét duyệt trường hợp đủ điều kiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

UBND xã Mai Hoa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Văn Quang và bà Nguyễn Thị Thư tại thôn 2 Văn Giang, xã Mai Hoa, do trung tâm phục vụ hành chính công xã Mai Hoa chuyển đến ngày 31/12/2025, Mã hồ sơ số H27.160-251231-2003.

Hôm nay vào hồi 7 h 30 ngày 16/01/2026, UBND xã Mai Hoa công khai niêm yết trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu với thành phần và nội dung như sau:

1. Thành phần gồm có:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Anh | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã; |
| 2. Ông: Đoàn Quang Huy | - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế; |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Phúc | - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế; |
| 4. Ông: Phạm Ngọc Sơn | - Chức vụ: Thôn trưởng thôn 2 Văn Giang; |
| 5. Ông: Trần Văn Quang | - Chức vụ: Đại diện hộ dân; |

2. Nội dung công khai

- Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: khai hoang từ năm 1993
- Về mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Về thửa đất, tờ bản đồ và diện tích thửa đất được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1362 tờ bản đồ 8 bản đồ địa chính Đức Giang cũ; diện tích 443.8 m² ;
- Về hiện trạng và tình trạng sử dụng đất: trồng cây lâu năm và không có tranh chấp.

(Đính kèm danh sách công khai)

3. Thời gian công khai, tiếp nhận ý kiến, phản ánh kiến nghị

- Thời gian công khai kể từ ngày 16/01/2026 đến ngày 01/02/2026;
- Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại: Trụ sở UBND xã Mai

Hoa



4. Địa điểm công khai

- Nhà văn hóa thôn 2 Văn Giang;
- Trụ sở UBND xã Mai Hoa;

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất trên thì phản ánh với UBND xã để được giải quyết; Nếu quá thời hạn nói trên UBND xã sẽ xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 8 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản thông qua mọi người cùng nghe, nhất trí ký vào biên bản./.

**ĐD. PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



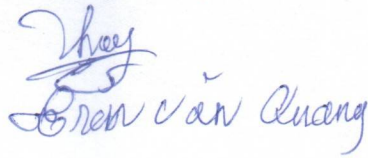
Đoàn Quang Huy

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

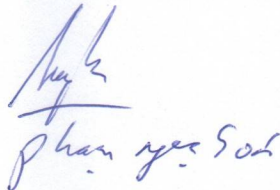


Nguyễn Đức Anh

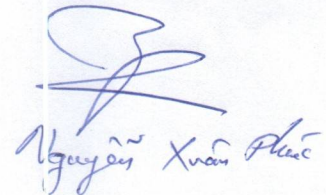
ĐẠI DIỆN HỘ DÂN



THÔN TRƯỞNG

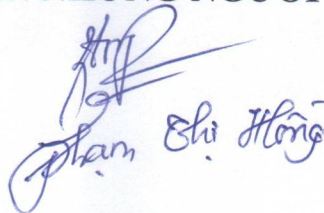


**CHUYÊN VIÊN
PHÒNG KINH TẾ**



CHỮ KÝ CỦA ĐẠI DIỆN NHỮNG NGƯỜI BIẾT VIỆC CÔNG KHAI

Sâm
Lê Thị Lài Sâm



Long
Nguyễn Đình Long

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Văn Quang và bà Nguyễn Thị Thu	Thôn 2 Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 2 Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	1362	8	443.8	từ năm 1995	Khai hoang từ năm 1995	đất trồng cây lâu năm		Không	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/01/2026, đến ngày 01/02/2026

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn 2 Văn Giang và UBND xã Mai Hoa.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Mai Hoa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Mai Hoa., ngày 16 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Anh