

Số: /TB-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Tạo, Chủ tịch UBND xã tại cuộc làm việc với các hộ dân sử dụng đất công ích (đất 5%), đất do UBND xã quản lý**

Ngày 10 tháng 4 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Mai Hoa tổ chức cuộc làm việc với các hộ dân đang sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý để thống nhất phương án quản lý, sử dụng trong thời gian tới. Đồng chí Phạm Ngọc Tạo, Chủ tịch UBND xã, chủ trì buổi làm việc; tham dự có các đồng chí lãnh đạo UBND xã, đại diện các phòng, trung tâm trực thuộc UBND xã; đồng chí Bí thư chi bộ, Thôn trưởng các thôn và các hộ dân có liên quan.

Sau khi nghe đại diện Phòng Kinh tế báo cáo thực trạng công tác quản lý, sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý; ý kiến phát biểu, kiến nghị, đề xuất của các đại biểu và các hộ dân, Chủ tịch UBND xã kết luận:

#### **1. Đánh giá chung:**

Thời gian qua công tác quản lý, sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý trên địa bàn xã đã được quan tâm thực hiện. Diện tích đất công ích được đưa vào sử dụng có hiệu quả, góp phần tăng hệ số sử dụng đất, hạn chế tình trạng bỏ hoang; Một số hộ dân đã chủ động chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi (*trồng màu, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản...*), hình thành mô hình sản xuất mới, tận dụng quỹ đất để phát triển kinh tế hộ gia đình. Nhận thức của một bộ phận người dân về khai thác, sử dụng đất công ích từng bước được nâng lên, góp phần ổn định sản xuất và đời sống; Việc giao khoán, cho thuê đất đã tạo nguồn thu nhất định cho ngân sách xã.

Tuy nhiên, các kết quả đạt được chưa tương xứng với tiềm năng quỹ đất hiện có, việc khai thác còn phân tán, thiếu bền vững, cần tiếp tục được chấn chỉnh và nâng cao hiệu quả trong thời gian tới. Công tác quản lý, sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý trên địa bàn xã thời gian qua còn một số tồn tại, hạn chế như: Việc quản lý chưa chặt chẽ; hồ sơ địa chính chưa đầy đủ, chưa được cập nhật kịp thời; Tình trạng sử dụng đất không có hợp đồng, sử dụng sai mục đích, lấn chiếm còn xảy ra; Việc giao khoán, cho thuê đất chưa đúng quy định, thiếu công khai, minh bạch; Hiệu quả sử dụng đất chưa cao, còn manh mún, có diện tích bỏ hoang.

Nguyên nhân chủ yếu do công tác lãnh đạo, chỉ đạo có thời điểm chưa quyết liệt; việc kiểm tra, xử lý vi phạm chưa kịp thời; nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế.

#### **2. Quan điểm, mục tiêu:**

- Kịp thời chấn chỉnh, lập lại trật tự kỷ cương trong quản lý đất công ích, đất do UBND xã quản lý; sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật; Khai thác hiệu quả quỹ đất, nâng cao giá trị sử dụng trên đơn vị diện tích;

- Bảo đảm công khai, minh bạch trong quản lý, sử dụng và nguồn thu từ đất công ích;

- Tạo điều kiện cho người dân tham gia thuê đất để phát triển kinh tế, nâng cao thu nhập. Khuyến khích phát triển các mô hình kinh tế hiệu quả, nông nghiệp sạch, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

### **3. Nhiệm vụ, giải pháp cụ thể.**

#### **3.1. Phòng Kinh tế:**

- Chủ trì, phối hợp các bộ phận liên quan rà soát toàn bộ quỹ đất công ích, đất do UBND xã quản lý, lập danh mục chi tiết từng thửa (*diện tích, vị trí, hiện trạng, đối tượng sử dụng...*); hoàn thiện hồ sơ quản lý, cập nhật bản đồ địa chính, xác định rõ mốc giới ngoài thực địa; đồng thời tham mưu UBND xã xây dựng, ban hành Quy chế quản lý, sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý thống nhất trên địa bàn xong **trước ngày 30/5/2026**

- Tham mưu tổ chức thực hiện giao khoán, cho thuê đất đúng quy định; ưu tiên đấu giá công khai đối với diện tích có lợi thế, hợp đồng phải quy định rõ thời hạn, mục đích sử dụng, nghĩa vụ tài chính và điều khoản chấm dứt hợp đồng khi cần thiết. Hoàn thành việc ký hợp đồng cho thuê đất **trước ngày 25/5/2026**.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm, tham mưu xử lý các trường hợp: lấn chiếm đất, sử dụng sai mục đích (*trồng Keo, Tràm... không đúng quy định*), xây dựng trái phép trên đất công ích, đất do UBND xã quản lý.

- Kiên quyết thu hồi diện tích sử dụng sai quy định, sai mục đích, không hiệu quả. Đối với các hộ dân hiện đang sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý mà không có hợp đồng cho thuê, khoán nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng thì phải thực hiện các thủ tục ký hợp đồng thuê, khoán đất với cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Tham mưu phương án quản lý, sử dụng tài chính từ các nguồn cho thuê, khoán đất công ích, đất do UBND xã quản lý một cách thống nhất, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật về quản lý tài chính, ngân sách.

#### **3.2. Công an xã:**

- Phối hợp chặt chẽ với các phòng chuyên môn thuộc UBND xã chủ động nắm tình hình tư tưởng của người dân về công tác quản lý, sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý.

- Theo dõi, phát hiện các hành vi lấn chiếm, sử dụng trái phép, tự ý xây dựng công trình trái phép trên đất công ích, đất do UBND xã quản lý để tham mưu cho UBND xã các biện pháp phòng ngừa, xử lý sớm các trường hợp vi phạm.

#### **3.3. Đối với chi uỷ Chi bộ, thôn trưởng:**

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân nắm rõ quy định pháp luật về đất công ích 5%, đất do UBND xã quản lý đối với các nội dung như: sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả khi được cho thuê; không lấn chiếm, chuyển nhượng, cho thuê lại trái quy định; phát huy vai trò tự quản trong cộng đồng dân cư.

- Tăng cường giám sát việc giao khoán, cho thuê đất công ích, đất do UBND xã quản lý; thu, nộp tiền thuê đất đảm bảo công khai, minh bạch, tránh tiêu cực.

- Theo dõi việc sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý trên địa bàn, kịp thời phát hiện các hành vi: lấn chiếm, bỏ hoang, sử dụng sai mục đích, xây dựng trái phép báo cáo ngay cho UBND xã để xử lý.

#### **3.4. Các hộ dân thuê, khoán đất công ích, đất do UBND xã quản lý:**

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng hợp đồng, canh tác đúng loại đất (*đất trồng lúa, hoa màu...*). Không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng, xây dựng công trình trái phép, không được chuyển nhượng, cho thuê lại khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê, giao khoán theo quy định.

**3.5. Đề nghị Thường trực HĐND xã, Ủy ban MTTQ và các tổ chức đoàn thể cấp xã tăng cường công tác phối hợp với UBND xã trong việc tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất công ích và đất do UBND xã quản lý; sử dụng đất đúng mục đích, không lấn chiếm, không tự ý chuyển nhượng, cho thuê lại hoặc sử dụng trái quy định.**

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Tạo, Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với các hộ dân sử dụng đất công ích, đất do UBND xã quản lý. Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo để các cơ quan, ban, ngành, đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp- Môi trường (Đề biết);
- TTr Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp xã;
- Trung tâm DV tổng hợp (Tuyên truyền);
- Bí thư, Thôn trưởng các thôn (T/hiện);
- Lưu: VT,UBND.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Phú**