

Số: /BC-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất**

Thực hiện Văn bản số 2484/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ và báo cáo kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất theo Nghị quyết số 06-NQ/TU. UBND xã Mai Hoa báo cáo kết quả thực hiện như sau:

**1. Về công tác chỉ đạo, điều hành**

**1.1. Văn bản chỉ đạo, điều hành của huyện cũ**

- UBND huyện Vũ Quang cũ đã ban hành các văn bản chỉ đạo điều hành liên quan đến công tác tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn huyện cụ thể như sau:

+ Công văn số 555/CV-UBND ngày 07/5/2021 về việc thực hiện một số nội dung xây dựng Đề án “tích tụ, tập trung đất nông nghiệp trên địa bàn giai đoạn 2021-2025 và rà soát số liệu đất (quỹ đất công ích 5%) tại các xã, thị trấn.

+ Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 18/3/2022 về thực hiện nghị quyết số 06/NQ-HĐND về tập trung, tích tụ ruộng đất.

+ Công văn số 61/CV-UBND ngày 13/1/2023 về việc chuẩn bị các nội dung để thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất.

**1.2. Văn bản chỉ đạo, điều hành của UBND xã**

- UBND xã đã tham mưu Đảng ủy xã thành lập Ban chỉ đạo tập trung, tích tụ ruộng đất tại thôn 3 và thôn 4 Ân Phú xã Mai Hoa tại Quyết định số 52-QĐ/ĐU ngày 18/3/2026 của Đảng ủy xã Mai Hoa, thông báo phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên.

- Thành lập Ban chuyển đổi ruộng đất thôn 3, thôn 4 Ân Phú xã Mai Hoa tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2026; Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất thôn 3 Ân Phú tại Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2026; Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất thôn 4 Ân Phú tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2026.

- UBND xã đã xây dựng dự thảo phương án dồn điền đổi thửa năm 2026, trong đó xác định rõ phạm vi thực hiện với diện tích 27,64 ha tại thôn 3 và thôn 4 Ân Phú; dự thảo phân công nhiệm vụ cho từng thành viên của Ban Chỉ đạo; dự thảo Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ xã về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2026 - 2030 và những năm tiếp theo. Tiến hành rà soát, thống kê hiện trạng sử dụng đất, số hộ tham gia, số thửa đất.

**2. Kết quả thực hiện từ năm 2021 đến ngày 25/4/2026**

Từ năm 2021 đến nay, trên địa bàn xã chưa triển khai thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất.

Đến thời điểm báo cáo, UBND xã đang trong giai đoạn xây dựng các hồ sơ thủ tục liên quan, chuẩn bị các điều kiện để triển khai thực hiện, chưa thực hiện tích tụ ruộng đất trên thực địa. Việc triển khai thực hiện dự kiến được tổ chức trong năm 2026 sau khi hoàn thiện các điều kiện theo quy định.

### **3. Khó khăn, vướng mắc**

- Một số khu vực đồng ruộng manh mún, số thửa/hộ còn nhiều, xen kẽ giữa các hộ, gây khó khăn trong việc xây dựng phương án chuyển đổi đảm bảo công bằng, hợp lý.

- Hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng ở một số vùng đã xuống cấp, chưa đáp ứng yêu cầu cơ giới hóa sản xuất; kinh phí đầu tư cải tạo, nâng cấp còn lớn trong khi nguồn lực địa phương hạn chế.

- Một bộ phận người dân còn tâm lý e ngại thay đổi vị trí ruộng đất, lo ngại ảnh hưởng quyền lợi nên việc tạo đồng thuận trong Nhân dân cần nhiều thời gian.

- Việc bố trí thời gian tổ chức họp dân, lấy ý kiến, triển khai ngoài thực địa còn phụ thuộc mùa vụ sản xuất và điều kiện thời tiết.

### **4. Kiến nghị, đề xuất**

Để công tác tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn xã triển khai thuận lợi, UBND xã Mai Hoa kính đề nghị cấp trên quan tâm hỗ trợ một số nội dung sau:

- UBND xã đã có Văn bản số 564/UBND-KT ngày 14/4/2026 về việc xin ý kiến về một số nội dung liên quan đến triển khai tập trung, tích tụ ruộng đất. Kính đề nghị cấp trên sớm có hướng dẫn để địa phương triển khai thực hiện tích tụ ruộng đất hiệu quả và đúng quy định.

- Quan tâm bố trí nguồn vốn hỗ trợ đầu tư hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng, san gạt mặt bằng, chỉnh trang đồng ruộng tại các vùng thực hiện.

- Tổ chức tập huấn chuyên môn cho cán bộ cấp xã về công tác lập phương án, xác định hạng đất, quy trình lấy ý kiến Nhân dân và xử lý các tình huống phát sinh.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp, hướng dẫn địa phương trong quá trình thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất của UBND xã Mai Hoa./.

#### ***Nơi nhận:***

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các Phòng, ngành cấp xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Anh**