

Số 139 /TB-UBND

Mai Hoa, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Đăng ký đầu tư dự án nông nghiệp hữu cơ, sinh thái gắn với các dịch vụ du lịch nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn xã Mai Hoa

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/ĐU ngày 18/8/2025 của Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Mai Hoa lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025- 2030; Chương trình hành động số 01-CTr/ĐU ngày 20/8/2025 của Ban chấp hành Đảng bộ xã Mai Hoa về thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025- 2030; Chỉ thị số 09-CT/ĐU ngày 07/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh phát triển nông nghiệp sạch, nông nghiệp hữu cơ nông nghiệp tuần hoàn trên địa bàn xã giai đoạn 2026- 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của HĐND xã Mai Hoa về nhiệm vụ phát triển Kinh tế- Xã hội năm 2026; Thông báo số 43-TB/ĐU ngày 19/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Mai Hoa về việc phê duyệt Phương án cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp, do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trên địa bàn xã Mai Hoa;

Trên cơ sở định hướng quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội của UBND xã Mai Hoa và kế hoạch phát triển nông nghiệp gắn với dịch vụ du lịch nông nghiệp, nông thôn của xã;

Ủy ban nhân dân xã Mai Hoa trân trọng thông báo:

1. Thông tin chung về các dự án:

1.1. Dự án 1: Sản xuất nông nghiệp, nuôi các loại thủy sản nước ngọt theo hướng hữu cơ gắn với du lịch nông nghiệp, nông thôn:

- Địa điểm thực hiện: khu vực Bãi Trạng, thôn 1- Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích dự kiến: 4,3 ha (trong đó đất sản xuất khoảng 4.000 m², Ao hồ khoảng 3,9 ha thuộc UBND xã quản lý);

- Diện tích đất sản xuất cây hàng năm thuê lại quyền sử dụng đất khoảng 4 ha của người dân thôn 1, 2- Bồng Giang, với thời gian 5 năm để trồng sâm Bô Chính hoặc các loại cây hàng năm khác (Nhà đầu tư phối hợp với UBND xã thương thảo với các hộ dân để thuê đất theo quy định);

- Tổng mức đầu tư: Nhà đầu tư tính toán trong phương án sản xuất kinh doanh kèm theo hồ sơ đăng ký đầu tư dự án;

- Hình thức đầu tư: nhà đầu tư độc lập hoặc xã hội hoá hoàn toàn;

1.2. Dự án 2: nuôi Tôm càng xanh, càng sen đạt chuẩn VietGAP; Ốc brou đen, Cua đồng hữu cơ gắn với chuỗi dịch vụ du lịch nông nghiệp, nông thôn:

- Địa điểm thực hiện: khu vực thôn 2- Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích dự kiến: 2,3 ha; đất chưa sử dụng, sâu trũng, hiệu quả sử dụng thấp do UBND xã quản lý chuyển đổi sang nuôi trồng các loại thủy sản;

- Tổng mức đầu tư: Nhà đầu tư tính toán trong phương án sản xuất kinh doanh kèm theo hồ sơ đăng ký đầu tư dự án;

- Hình thức đầu tư: nhà đầu tư độc lập hoặc xã hội hoá hoàn toàn;

1.3. Dự án 3: nuôi Tôm càng xanh, càng sen đạt chuẩn VietGAP; Ốc Brou đen, Cua đồng hữu cơ gắn với du lịch nông nghiệp, nông thôn:

- Địa điểm thực hiện: khu vực thôn 2- Bồng Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích dự kiến: khoảng 2,8 ha; đất trồng lúa sâu trũng, hiệu quả thấp thuê lại của người dân để chuyển đổi sang nuôi trồng các loại thủy sản;

- Tổng mức đầu tư: Nhà đầu tư tính toán trong phương án sản xuất kinh doanh kèm theo hồ sơ đăng ký đầu tư dự án;

- Hình thức đầu tư: nhà đầu tư độc lập hoặc xã hội hoá hoàn toàn;

1.4. Dự án 4: nuôi ốc Brou đen, hữu cơ:

- Địa điểm thực hiện: khu vực thôn Quang Thành, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích dự kiến: khoảng 0,81 ha; đất ao hồ để nuôi trồng thủy sản.

- Tổng mức đầu tư: Nhà đầu tư tính toán trong phương án sản xuất kinh doanh kèm theo hồ sơ đăng ký đầu tư dự án;

- Hình thức đầu tư: nhà đầu tư độc lập hoặc xã hội hoá hoàn toàn;

2. Mục tiêu của các dự án:

- Ứng dụng khoa học, công nghệ trong sản xuất nông nghiệp (trồng trọt, chăn nuôi, chế biến nông sản...).

- Kết hợp phát triển du lịch trải nghiệm nông nghiệp, nông thôn gắn với bản sắc văn hóa địa phương.

- Hình thành chuỗi giá trị nông nghiệp – dịch vụ – du lịch bền vững.

- Góp phần tạo việc làm, tăng thu nhập cho người dân, xây dựng nông thôn mới hiện đại.

3. Quy mô đầu tư dự kiến các dự án:

3.1. Dự kiến các hạng mục chính của Dự án 1 cần đầu tư:

- Đầu tư khoảng 4 ha trồng sâm Bó Chính theo hướng hữu cơ;

- Xây dựng hệ thống nhà màng để trồng Dưa lưới, Nho xanh Hàn Quốc và các loại rau củ quả khác theo thời vụ (Tuỳ tình hình và điều kiện thực tế của phương án

sản xuất kinh doanh, nhà đầu tư phối hợp với UBND xã thương thảo với các hộ dân để thuê thêm đất sản xuất để mở rộng dự án);

- Cải tạo lại các hồ nuôi Tôm càng xanh, càng sen hoặc nuôi cá nước ngọt;
- Đào đắp tạo hệ thống ao hồ nuôi Ốc Bươu đen theo hướng hữu cơ;
- Xây dựng hệ thống đường đi nội bộ, trồng cây xanh bóng mát, tạo các điểm nhấn (*vườn hoa, các tiểu cảnh...*) để du khách tản bộ chụp ảnh, nghỉ ngơi, thư giãn; xây dựng các chòi nhỏ, đơn giản để khách sử dụng dịch vụ câu cá, câu tôm v.v...

- Xây dựng nhà điều hành, nhà kho và để dụng cụ, máy móc sản xuất;
- Xây dựng quán Cà phê vườn (nếu có);

3.2. Dự kiến các hạng mục chính của Dự án 2 cần đầu tư:

- Xây dựng hệ thống ao nuôi Tôm càng xanh, càng sen; hệ thống chòi câu Tôm;
- Xây dựng hệ thống đường nội bộ, trồng cây xanh bóng mát;
- Quy hoạch trồng một số loại cây ăn quả có giá trị kinh tế (*Hồng không hạt, Chanh tứ quý, Nho sữa...*);

- Quy hoạch ao hồ, chuồng trại nuôi Vịt trời;
- Quy hoạch xây dựng nhà điều hành, nhà chế biến thức ăn, hệ thống nhà chòi phục vụ hoạt động ẩm thực của du khách;

3.3. Dự kiến các hạng mục chính của Dự án 3 cần đầu tư:

- Xây dựng hệ thống ao, hồ để nuôi Tôm càng xanh, càng sen; Ốc Bươu đen, Cua đồng đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định;
- Quy hoạch và xây dựng hệ thống đường nội bộ, trồng cây xanh bóng mát;
- Quy hoạch trồng các loại cây ăn quả có giá trị kinh tế cao;
- Quy hoạch xây dựng nhà điều hành, nhà kho để công cụ, dụng cụ... sản xuất;
- Xây dựng các điểm nhấn cho du khách đến tham quan trải nghiệm, Checkin chụp ảnh;

3.4. Dự kiến các hạng mục chính của Dự án 4 cần đầu tư:

- Xây dựng hệ thống ao, hồ để nuôi Ốc Bươu đen, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định và theo hướng hữu cơ.
- Quy hoạch và xây dựng hệ thống đường nội bộ, trồng cây xanh bóng mát;
- Quy hoạch xây dựng nhà điều hành, nhà kho để công cụ, dụng cụ... sản xuất;
- Xây dựng các điểm nhấn cho du khách đến tham quan trải nghiệm, Checkin chụp ảnh;

4. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:

- Có năng lực tài chính, kinh nghiệm trong lĩnh vực nông nghiệp và du lịch sinh thái (nếu có);
- Có phương án đầu tư, khai thác, vận hành hiệu quả, bền vững;
- Cam kết gắn kết với cộng đồng địa phương, đảm bảo lợi ích môi trường – xã hội;

- Ưu tiên các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và hộ gia đình có trụ sở đóng trên địa bàn xã Mai Hoa;

5. Thời gian và hình thức tiếp nhận hồ sơ quan tâm:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 27/5/2026 đến hết ngày 05/6/2026;
- Thành phần hồ sơ nhà đầu tư: Đơn xin tham gia đầu tư dự án; Giấy đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ kinh doanh; Hồ sơ năng lực tài chính;
- Hình thức: gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện/qua email.

6. Thông tin liên hệ:

- Đơn vị tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã Mai Hoa;
- Địa chỉ: Thôn 1- Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh;
- Người phụ trách: Ông Võ Đình Thông- Trưởng phòng Kinh tế xã; Điện thoại: 0988.413.876. 

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp- Môi trường (B/c);
- TTr Đảng uỷ, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng trực thuộc UBND xã;
- MTTQ và đoàn thể cấp xã (T/truyền);
- Trung tâm DVTH (Tuyên truyền)
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã (Công khai);
- Lưu VT/UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Anh