

Số: 1549/TC-STP

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 6 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012, Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân*”, Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai Đề án “*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân*” trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 168/UBND-NC₃ ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND tỉnh ban hành; trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4659/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2026, Sở Tư pháp ban hành Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành như sau:

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (*Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND*).

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 03/6/2026 đến ngày 01/3/2027.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý

Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất. Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết*

định việc phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ quy định tại khoản này cho phù hợp”.

b) Cơ sở thực tiễn

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các văn bản có liên quan, UBND tỉnh đã đẩy mạnh việc phân quyền, phân cấp, cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương các cấp trong quản lý, sử dụng đất. Trên cơ sở đó, các địa phương đã chủ động thực hiện công tác quản lý nhà nước, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, trong đó có cả các dự án có quy mô lớn, công trình trọng điểm, qua đó khẳng định tính phù hợp và hiệu quả của chủ trương phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực này. Trong bối cảnh hiện nay, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh ngày càng cao, do đó việc ban hành Quyết định về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh là cần thiết, nhằm rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ, nâng cao trách nhiệm của chính quyền cơ sở, bảo đảm thống nhất trong tổ chức thực hiện và phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Việc ban hành Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND nhằm đảm bảo thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và pháp luật có liên quan; giải quyết những bất cập, tồn tại trong thực tiễn, tạo điều kiện thuận lợi để Luật Đất đai thực sự đi vào cuộc sống, phục vụ tích cực cho phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời tạo tính chủ động, nâng cao trách nhiệm cho chính quyền địa phương trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai.

4. Nội dung chủ yếu

4.1. Bố cục của Quyết định

Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND gồm 07 Điều. Cụ thể:

- **Điều 1:** Quy định về phạm vi điều chỉnh;
- **Điều 2:** Quy định về đối tượng áp dụng;
- **Điều 3:** Quy định về thẩm quyền của UBND tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh;
- **Điều 4:** Quy định về thẩm quyền của UBND tỉnh phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp xã;
- **Điều 5:** Quy định về xử lý chuyên tiếp đối với một số trường hợp;
- **Điều 6:** Quy định về hiệu lực thi hành Quyết định và điều khoản thi hành;
- **Điều 7:** Quy định về phân công trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định.

4.2. Nội dung chủ yếu

- **Phạm vi điều chỉnh:** Quyết định này quy định việc phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ được phân cấp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

- **Đối tượng áp dụng:** Chủ tịch UBND tỉnh, UBND cấp xã; Chủ tịch UBND cấp xã; Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

- **Nội dung chính:** Quy định thẩm quyền của UBND tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh, thẩm quyền của UBND tỉnh phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp xã theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

Quy định về xử lý chuyển tiếp các trường hợp: (1) Đã tiếp nhận hồ sơ, đang thực hiện giải quyết theo quy định về thẩm quyền trước ngày 31/01/2026, đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành mà chưa hoàn thành; (2) Các dự án sử dụng đất trên địa giới từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên đã được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành; (3) Về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai.

(Chi tiết các nội dung tại Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND được gửi kèm theo)

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Ban của Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Ban HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải);
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh;
- Các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ các xã, phường;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, PC&PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Văn Hồng