

Số: /QĐ-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất do UBND xã
Mai Hoa quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Mai Hoa về việc phê duyệt Phương án cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp, do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trên địa bàn xã Mai Hoa;

Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Mai Hoa Về việc phê duyệt Danh mục các thửa đất nông nghiệp do UBND xã quản lý đưa vào phương án cho thuê quyền sử dụng đất năm 2026

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 26 /3/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất do UBND xã

Mai Hoa quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, với diện tích 72981.9 m² thuộc các thửa đất: số 391 tờ bản đồ số 8 thôn 2 Văn Giang; số 906, 1083, 1089, tờ bản đồ số 8 thôn 1 Văn Giang, xã Mai Hoa; số 37 tờ bản đồ số 26, thôn Quang Thành xã Mai Hoa, cụ thể như sau:

STT	Số Thửa	Số Tờ bản đồ	Địa Chỉ	Diện Tích (m ²)	Giá khởi điểm làm tròn (đồng/thửa/năm)	Ghi Chú
1	391	8	Thôn 2 Văn Giang	23173.3	6.993.701	
2	906	8	Thôn 1 Văn Giang	21771.9	6.570.759	
3	1083	8	Thôn 1 Văn Giang	9862.7	2.976.562	
4	1089	8	Thôn 1 Văn Giang	10023.4	3.025.062	
5	37	26	Thôn Quang Thành	8150.6	2.459.851	

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

Giao phòng Kinh tế căn cứ mức giá khởi điểm đã phê duyệt để tổ chức thực hiện việc cho thuê quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành; có trách nhiệm phối hợp với các bộ phận liên quan hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã phê duyệt kết quả cho thuê sau khi kết thúc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng Phòng Kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Anh