

Số: /QĐ-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Phương án cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp,
do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp,
trên địa bàn xã Mai Hoa**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ thông báo kết luận số 43-TB/ĐU của ban Thường vụ Đảng ủy tại cuộc họp ngày 18/5/2026 thống nhất chủ trương thực hiện phương án cho thuê đất nông nghiệp do UBND xã quản lý để phát triển các mô hình nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản;

Xét Tờ trình số 31 TT-KT của phòng kinh tế ngày 21 tháng 5 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án cho thuê quyền sử dụng do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp, đất mặt nước chuyên dùng do UBND xã Mai Hoa quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, với diện tích 72.981,9m²: Thuộc 4 khu vực, Khu vực 1 thôn 2 Văn Giang diện tích 23.173,3m² gồm 1 thửa; Khu vực 2 thôn 1 Văn Giang diện tích 2.771,9m² gồm 1 thửa; Khu vực 3 thôn 1 Văn Giang diện tích 19.886,1m² gồm 2 thửa; Khu vực 4 thôn Quang Thành diện tích 8150,6m² gồm 1 thửa.

(Có danh sách chi tiết thửa và phương án thuê đất kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tham mưu tổ chức thực hiện cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh; tổ chức việc thuê quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất theo đúng quy định hiện hành, xác định giá đất khởi điểm thuê đất; tham mưu UBND xã phê duyệt công nhận kết quả thuê quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng văn hoá xã hội, Văn phòng HĐND - UBND theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, tuyên truyền, đăng tải thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng để tổ chức thực hiện thuê quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./..

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Anh