

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết công khai Phương án, khối lượng kiểm kê, áp giá đất đai, cây cối hoa màu của các hộ dân bị ảnh hưởng công trình: GPMB thực hiện dự án Quy hoạch phân lô sử dụng đất ở Đồng Bại thôn 1, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh

Hôm nay, vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 6 năm 2026.

Tại Ủy ban nhân dân xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

Chúng tôi gồm có:

I. Đại diện Hội đồng GPMB xã;

- Ông: Nguyễn Đức Anh, PCT UBND xã - CT Hội đồng GPMB xã;
- Ông: Võ Đình Thông, Phó TP Kinh tế xã - PCT Hội đồng GPMB;
- Ông: Nguyễn Ngọc Bính, CV Phòng Kinh tế xã - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Xuân Phúc, CV Phòng Kinh tế xã - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Hữu Diện, CV Phòng Kinh tế xã - Thành viên;
- Ông: Lưu Thái Hiếu, CV Phòng Kinh tế xã - Thành viên.

II. Đại diện Ủy ban MTTQ xã:

- Ông: Bùi Duy Hảo - PCT Ủy ban MTTQ xã;

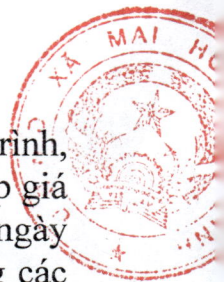
III. Đại diện thôn 1:

- 1. Ông: Cù Huy Lăng - Thôn trưởng; Thôn 1

NỘI DUNG NIÊM YẾT HỒ SƠ

Hội đồng GPMB xã đã tiến hành kiểm đếm khối lượng đất đai, công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên diện tích đất bị ảnh hưởng và tiến hành áp giá bồi thường cho các hộ theo quy định tại Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và các quy định khác có liên quan về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Nay Hội đồng GPMB xã thực hiện việc niêm yết công khai Phương án, khối lượng kiểm kê, áp giá đất đai, công trình nhà cửa vật kiến trúc, mồ mả, cây cối hoa màu của các hộ dân bị ảnh hưởng thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: quy hoạch phân lô sử dụng đất ở Đồng Bại Thôn 1 xã Mai Hoa

Địa điểm niêm yết công khai tại Nhà văn hóa thôn 1 và tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Mai Hoa. Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày 22/6/2026 đến ngày 7/7/2026

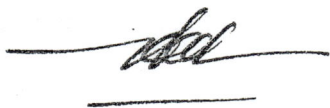


Trong thời gian niêm yết các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB nếu ai có thắc mắc về các chính sách hỗ trợ đền bù thì có phản ánh gửi về HĐGPMB xã để được xem xét giải quyết. Nếu sau 15 ngày không có ai có ý kiến thì HĐGPMB xã tham mưu UBND xã phê duyệt phương án bồi thường chi trả cho hộ dân theo quy định.

Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị như nhau các thành viên nhất trí như biên bản đã lập./.

ĐẠI DIỆN CÁC THÀNH VIÊN

ĐẠI DIỆN HỘI ĐỒNG GPMB XÃ



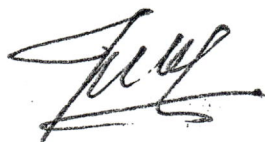
Võ Đình Thông

ĐẠI DIỆN ỦY BAN MTTQ XÃ



Bùi Duy Hào

ĐẠI DIỆN THÔN 1

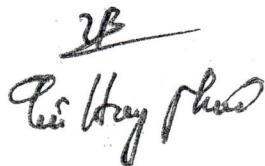


Cù Huy Lăng



Nguyễn Đức Anh

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG



Bùi Huy Phao

T.H.A

DANH SÁCH NIÊM YẾT, CÔNG KHAI KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GPMB
DỰ ÁN: QUY HOẠCH HẠ TẦNG PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỒNG BẠI THÔN 1 XÃ MAI HOA

TT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ		Đất đai (m2)			Giá trị bồi thường (đồng)		Chính sách hỗ trợ			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
		Thôn	Xã	Đất trồng lúa	Đất bằng trồng cây hằng năm khác	Tổng diện tích đất đai thu hồi	Bồi thường đất đai	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ ổn định đời sống khi bị Nhà nước thu hồi đất	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi nhà nước thu hồi đất	
1	Trần Thị Lan	1	Xã Mai Hoa		768,1	768,10	38.635.000	5.377.000	1.530.000	3.072.000	96.589.000	145.203.000
2	Cù Huy Lăng	1	Xã Mai Hoa		269,2	269,20	13.541.000	1.884.000	3.060.000	1.077.000	22.547.000	42.109.000
3	Cù Huy Phúc	1	Xã Mai Hoa		279,5	279,50	14.059.000	1.957.000	6.120.000	1.118.000	35.147.000	58.401.000
4	Đặng Thị Tiu	1	Xã Mai Hoa		455,2	455,20	22.897.000	3.186.000	1.530.000	1.821.000	57.241.000	86.675.000
5	Trần Văn Hóa	1	Xã Mai Hoa		147,1	147,10	7.399.000	1.030.000	3.060.000	588.000	18.498.000	30.575.000
6	Phạm Khắc Tường	1	Xã Mai Hoa		126	126,00	6.338.000	882.000	9.180.000	504.000	15.845.000	32.749.000
7	Phạm Văn Hiệt	1	Xã Mai Hoa		84	84,00	4.225.000	588.000	6.120.000	269.000	8.450.000	19.652.000
8	Lê Văn Lân	1	Xã Mai Hoa		126,1	126,10	6.343.000	883.000	10.710.000	504.000	15.857.000	34.297.000
9	Nguyễn Văn Xoan	1	Xã Mai Hoa		105	105,00	5.282.000	735.000	9.180.000	420.000	13.204.000	28.821.000
10	Cù Thị Liên	1	Xã Mai Hoa		84	84,00	4.225.000	588.000	4.590.000	336.000	10.563.000	20.302.000
11	Nguyễn Hào	1	Xã Mai Hoa		147	147,00	7.394.000	1.029.000	6.120.000	470.000	14.788.000	29.801.000
12	trần Văn Bình	1	Xã Mai Hoa		84	84,00	4.225.000	588.000	4.590.000	336.000	10.563.000	20.302.000
13	Phạm Văn San	1	Xã Mai Hoa		105	105,00	5.282.000	735.000	6.120.000	420.000	13.204.000	25.761.000
14	Phạm Văn Long	1	Xã Mai Hoa		84	84,00	4.225.000	588.000	6.120.000	336.000	10.563.000	21.832.000
15	Nguyễn Văn Tứ	1	Xã Mai Hoa		126	126,00	6.338.000	882.000	7.650.000	504.000	15.845.000	31.219.000
16	Nguyễn Huy Kiều	1	Xã Mai Hoa		84	84,00	4.225.000	588.000	9.180.000	336.000	10.563.000	24.892.000
17	Phạm Văn Vĩnh	1	Xã Mai Hoa		105	105,00	5.282.000	735.000	4.590.000	315.000	9.903.000	20.825.000
18	Nguyễn Văn Tiến	1	Xã Mai Hoa		295,4	295,40	14.859.000	2.068.000	7.650.000	1.182.000	37.147.000	62.906.000
19	Nguyễn Thị Hồng	1	Xã Mai Hoa		27	27,00	1.358.000	189.000	4.590.000	108.000	3.395.000	9.640.000
20	Nguyễn Văn Hùng	2	Xã Mai Hoa		3840,4	3840,4	57.952.000	26.883.000	-	7.681.000	-	92.516.000



Cộng			-	7.342	7.342	234.084.000	51.395.000	111.690.000	21.397.000	419.912.000	838.478.000
Kinh phí Hội đồng BT, HT, TĐC xã											16.770.000
Kinh phí thẩm định phương án											500.000
Kinh phí đo đạc trích lục thửa đất											27.411.000
Kinh phí xây dựng giá đất cụ thể											35.961.000
Tổng cộng											919.120.000

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ XÃ

