

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện thu ngân sách 9 tháng năm 2026;
dự kiến giao dự toán thu ngân sách trên địa bàn xã Mai Hoa năm 2027**

Kính gửi: Thuế cơ sở 5 tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ yêu cầu xây dựng dự toán thu ngân sách năm 2027 và kết quả rà soát tình hình thực hiện thu ngân sách 9 tháng năm 2026 trên địa bàn, UBND xã Mai Hoa thuyết minh dự toán thu nội địa năm 2027 như sau:

PHẦN I. ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN DỰ TOÁN THU NỘI ĐỊA NĂM 2026

I. NHIỆM VỤ THU NỘI ĐỊA NĂM 2026 ĐƯỢC GIAO

Dự toán thu ngân sách trên địa bàn xã Mai Hoa năm 2026 được giao 4.910,000 triệu đồng. Đây là năm đầu tiên địa phương tổ chức quản lý ngân sách trên địa bàn mới sau sắp xếp đơn vị hành chính; trong quá trình thực hiện phải đồng thời ổn định tổ chức, rà soát và chuẩn hóa đối tượng nộp thuế, địa chỉ, sổ bộ và mã số thuế.

Cơ cấu kinh tế của xã chủ yếu là sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi, hộ sản xuất kinh doanh nhỏ lẻ và dịch vụ; trên địa bàn chưa có chợ truyền thống, hoạt động thương mại - dịch vụ còn hạn chế. Vì vậy, khả năng tạo nguồn thu thường xuyên từ khu vực sản xuất, kinh doanh chưa lớn và có tính phân tán.

II. ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN DỰ TOÁN THU NỘI ĐỊA 9 THÁNG NĂM 2026

1. Kết quả chung

Tổng thu ngân sách trên địa bàn 9 tháng năm 2026 ước đạt 16.872,947 triệu đồng, bằng 343,6% dự toán năm 2026. Kết quả vượt cao so với dự toán, song mức tăng chủ yếu do tiền sử dụng đất. Tiền sử dụng đất ước đạt 13.773,511 triệu đồng, chiếm khoảng 81,6% tổng thu 9 tháng.

Khu vực kinh tế ngoài quốc doanh đạt 1.059,000 triệu đồng, bằng 207,6% dự toán; thuế thu nhập cá nhân đạt 294,000 triệu đồng, bằng 140,0% dự toán; lệ phí trước bạ đạt 1.540,000 triệu đồng, bằng 154,0% dự toán. Phí, lệ phí đạt 56,000 triệu đồng, bằng 93,3% dự toán; thu quỹ đất công ích và đất công đạt 5,515 triệu đồng, bằng 55,2% dự toán; thu tiền cho thuê đất, mặt nước đạt 14,097 triệu đồng, bằng 141,0% dự toán.

Các khoản thu khác gồm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đạt 18,000 triệu đồng, bằng 90,0% dự toán; thu cấp quyền khai thác tài nguyên đạt 39,956 triệu đồng, bằng 99,9% dự toán; thu khác ngân sách đạt 72,867 triệu đồng, bằng 145,7% dự toán.

2. Nguyên nhân ảnh hưởng đến kết quả thu

2.1. Về kinh tế - xã hội

Quy mô kinh tế của xã còn nhỏ, cơ cấu sản xuất chủ yếu dựa vào nông nghiệp, chăn nuôi và hộ kinh doanh nhỏ lẻ. Toàn xã có 2.847 hộ, 8.527 nhân khẩu, 8 thôn. Qua rà soát có 207 hộ kinh doanh và 64 doanh nghiệp, hợp tác xã có mã số thuế; trong đó 31 doanh nghiệp, hợp tác xã đang hoạt động. Đối với hộ kinh doanh, 203/207 hộ có doanh thu dưới 1 tỷ đồng/năm, do đó nguồn thu phân tán và khả năng tăng thu thường xuyên không lớn.

2.2. Về cơ chế, chính sách

Việc thay đổi ngưỡng doanh thu và phạm vi hộ thuộc diện kê khai, nộp thuế từ quý II/2026 làm giảm số hộ thuộc diện kê khai, nộp thuế so với trước. Vì vậy, khi đánh giá và xây dựng dự toán cần bám sát chính sách hiện hành, quản lý đúng đối tượng, đúng doanh thu và không đặt chỉ tiêu tăng thu cơ học.

2.3. Về công tác quản lý thu

Công tác quản lý đối tượng được thực hiện gắn với quá trình ổn định địa bàn sau sáp nhập. Đã xử lý 78/78 mã số thuế của hộ, cá nhân kinh doanh thuộc trạng thái 03, 06, đạt 100%; đối với doanh nghiệp, hợp tác xã có 15 đơn vị thuộc các trạng thái này được rà soát, gồm 10 đơn vị trạng thái 03 và 5 đơn vị trạng thái 06. Kết quả góp phần làm rõ đối tượng đang hoạt động, ngừng hoạt động và giảm sai lệch trong dữ liệu quản lý.

Đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân, UBND xã đã tổ chức làm việc với 32 hộ/chủ công trình qua 02 đợt; có 11 trường hợp kê khai, nộp thuế, số thu 43,717 triệu đồng. Việc phối hợp nắm thông tin công trình phát sinh từ cơ sở bước đầu phát huy hiệu quả, cần tiếp tục duy trì và tăng cường.

Tổng nợ thuế trên địa bàn là 449,7 triệu đồng, trong đó nợ có khả năng thu 439,7 triệu đồng. Cần tiếp tục phân loại, đôn đốc các khoản có khả năng thu và rà soát, điều chỉnh các khoản nợ do dữ liệu chưa chính xác để số liệu quản lý phản ánh đúng thực tế.

2.4. Nguyên nhân khác

Khoản thu tiền sử dụng đất tăng cao chủ yếu do đấu giá thành công 22 lô đất tại đồng Bãi, xã Ân Phú cũ, đem lại khoảng 13,385 tỷ đồng. Đây là nguồn thu có tính thời điểm, phụ thuộc vào quỹ đất, hồ sơ pháp lý, tiến độ đấu giá và khả năng thu tiền; do đó không nên sử dụng toàn bộ kết quả đợt biến năm 2026 làm mức nền để xây dựng dự toán các năm sau.

3. Đánh giá tình hình thu theo khoản thu, sắc thuế

3.1. Thu khu vực kinh tế ngoài quốc doanh

Dự toán năm 2027 dự kiến 600 triệu đồng. Năm 2026, số thu khu vực kinh tế ngoài quốc doanh ước thực hiện 1.059 triệu đồng, bằng 207,6% dự toán; trong đó doanh nghiệp, tổ chức kinh doanh đạt 952 triệu đồng, hộ gia đình, cá nhân kinh doanh đạt 108 triệu đồng. Tuy nhiên, qua rà soát có 207 hộ kinh doanh, trong đó 203/207 hộ có doanh thu dưới 1 tỷ đồng/năm; hoạt động thương mại - dịch vụ còn

nhỏ lẻ và trên địa bàn chưa có chợ truyền thống. Vì vậy, mặc dù kết quả năm 2026 khá cao, dự toán năm 2027 được xác định ở mức 600 triệu đồng theo hướng thận trọng, phù hợp hơn với quy mô và khả năng tạo nguồn thu thường xuyên của địa phương.

3.2. Thuế thu nhập cá nhân

Dự toán năm 2027 dự kiến 250 triệu đồng. Năm 2026, số thu ước thực hiện 294 triệu đồng, bằng 140% dự toán. Khoản thu này chủ yếu chịu tác động bởi số lượng và giá trị các giao dịch, nhất là giao dịch về nhà, đất, chuyển nhượng, biếu tặng và các khoản thu nhập chịu thuế khác. Do nguồn thu phụ thuộc vào các giao dịch phát sinh từng thời điểm, dự toán năm 2027 được xác định tăng 40 triệu đồng so với dự toán năm 2026 nhưng vẫn thấp hơn số ước thực hiện năm 2026, bảo đảm tính thận trọng và khả thi.

3.3. Lệ phí trước bạ

Dự toán năm 2027 dự kiến 1.500 triệu đồng. Năm 2026, số thu ước thực hiện 1.540 triệu đồng, bằng 154% dự toán. Nguồn thu chủ yếu phát sinh từ lệ phí trước bạ nhà, đất và phương tiện như ô tô, xe máy, phụ thuộc trực tiếp vào số lượng và giá trị tài sản đăng ký, chuyển dịch trong năm. Trên cơ sở kết quả thực hiện năm 2026 và khả năng phát sinh hồ sơ trong năm 2027, mức 1.500 triệu đồng được xác định là phù hợp, vừa khai thác kết quả thực hiện vừa hạn chế việc nâng dự toán quá cao so với khả năng thực tế.

3.4. Phí, lệ phí

Dự toán năm 2027 dự kiến 60 triệu đồng, giữ bằng dự toán năm 2026. Năm 2026, số thu ước thực hiện khoảng 56 triệu đồng, bằng 93,3% dự toán; trong đó UBND xã thu 36,4 triệu đồng, Công an xã thu 19,1 triệu đồng. Đây là khoản thu phụ thuộc chủ yếu vào số lượng hồ sơ, thủ tục hành chính và các hoạt động phát sinh trong năm, vì vậy việc giữ ổn định mức dự toán 60 triệu đồng là phù hợp với tình hình thực tế.

3.5. Thu quỹ đất công ích và đất công

Dự toán năm 2027 dự kiến 10 triệu đồng, giữ bằng dự toán năm 2026. Năm 2026, số thu ước thực hiện 5,515 triệu đồng, bằng 55,2% dự toán. Khả năng tăng thu còn hạn chế do quỹ đất đủ điều kiện khai thác, cho thuê không lớn và phải bảo đảm đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định. Đối với diện tích đất 5% hiện còn để hoang hóa, UBND xã tiếp tục vận động các hộ sử dụng, chuyển đổi mục đích phù hợp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất; tuy nhiên chưa lấy phần tăng thu này làm cơ sở để nâng dự toán năm 2027.

3.6. Thu tiền cho thuê đất, mặt nước

Dự toán năm 2027 dự kiến 20 triệu đồng. Năm 2026, số thu ước thực hiện 14,097 triệu đồng, bằng 141% dự toán, chủ yếu từ tiền thuê mặt nước tại địa bàn Đức Lĩnh cũ. Trên cơ sở nguồn thu đang có và khả năng rà soát, khai thác các diện tích đủ điều kiện cho thuê theo quy định, dự toán năm 2027 được tăng thêm 10 triệu đồng, lên mức 20 triệu đồng.

3.7. Thu tiền sử dụng đất

Dự toán năm 2027 dự kiến 4.000 triệu đồng. Đây là khoản thu có tính thời điểm và phụ thuộc lớn vào quỹ đất đủ điều kiện, hồ sơ pháp lý, tiến độ đấu giá, kết quả đấu giá và khả năng nộp tiền của người trúng đấu giá. Năm 2026, số thu ước thực hiện 13.773,511 triệu đồng, trong đó khoảng 13,385 tỷ đồng từ đấu giá thành công 22 lô đất tại đồng Bãi, xã Ân Phú cũ. Do đây là nguồn thu đột biến, không ổn định và thị trường bất động sản, nhu cầu giao dịch đang có dấu hiệu chững lại, UBND xã không lấy kết quả năm 2026 làm mức nền để xây dựng dự toán. Mức 4 tỷ đồng năm 2027 được xác định trên cơ sở dự kiến tiếp tục tổ chức đấu giá đối với các khu đất đủ điều kiện, đồng thời bảo đảm tính thận trọng.

3.8. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Dự toán năm 2027 dự kiến 20 triệu đồng, giữ bằng dự toán năm 2026. Năm 2026, số thu ước thực hiện 18 triệu đồng, bằng 90% dự toán. Sau sáp nhập, một số thông tin về địa chỉ, người sử dụng đất và sổ bộ chưa thống nhất, ảnh hưởng đến việc lập bộ và tổ chức thu. Vì vậy, trọng tâm năm 2027 là tiếp tục chuẩn hóa dữ liệu, rà soát biến động người sử dụng đất, quản lý đúng đối tượng, thu đúng và thu đủ theo quy định.

3.9. Thu cấp quyền khai thác tài nguyên

Dự toán năm 2027 dự kiến 40 triệu đồng, giữ bằng dự toán năm 2026. Năm 2026, số thu ước thực hiện 39,956 triệu đồng, bằng 99,9% dự toán. Kết quả thực hiện cơ bản phù hợp với mức dự toán hiện hành; trên địa bàn chưa có cơ sở để xác định nguồn tăng đột biến trong năm 2027, do đó giữ ổn định ở mức 40 triệu đồng là phù hợp.

3.10. Thu khác ngân sách

Dự toán năm 2027 dự kiến 70 triệu đồng, tăng 20 triệu đồng so với dự toán năm 2026. Năm 2026, số thu ước thực hiện 72,867 triệu đồng, bằng 145,7% dự toán. Tuy nhiên, khoản thu này chủ yếu là các khoản phát sinh cụ thể, trong đó có tiền phạt vi phạm hành chính, nên không phải là nguồn thu ổn định. Mức 70 triệu đồng được xác định trên cơ sở kết quả thực hiện, đồng thời có tính thận trọng để hạn chế phụ thuộc vào các khoản thu phát sinh không thường xuyên.

III. ĐÁNH GIÁ KHẢ NĂNG THU CẢ NĂM 2026

Báo cáo nguồn số liệu hiện có mới xác định kết quả thực hiện 9 tháng năm 2026 và chưa xác định số ước thực hiện cả năm theo từng khoản thu. Do đặc điểm tiền sử dụng đất có tính thời điểm và phụ thuộc tiến độ đấu giá, thu tiền, việc ngoại suy cơ học từ số thu 9 tháng để xác định số thu cả năm không bảo đảm cơ sở. Vì vậy, số ước thực hiện cả năm cần tiếp tục được UBND xã phối hợp với Thuế cơ sở 5 rà soát, cập nhật theo số phát sinh thực tế trong quý IV/2026.

Đối với các khoản có khả năng thu trong những tháng cuối năm, tập trung vào khu vực hộ kinh doanh, phí - lệ phí, quỹ đất công ích và đất công, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền sử dụng đất và các khoản phát sinh; đồng thời đôn đốc nợ có khả năng thu và quản lý chặt các công trình xây dựng nhà ở tư nhân phát sinh.

PHẦN II. DỰ TOÁN THU NỘI ĐỊA NĂM 2027

I. CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG ĐẾN THU NỘI ĐỊA NĂM 2027

1. Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn

Năm 2027, xã Mai Hoa tiếp tục ổn định tổ chức sau sắp xếp đơn vị hành chính, phát triển sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi, dịch vụ và kinh tế hộ; đồng thời từng bước khai thác các nguồn lực đất đai, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, địa bàn chưa có chợ truyền thống, thương mại - dịch vụ còn hạn chế và số doanh nghiệp, hợp tác xã có quy mô lớn chưa nhiều. Đây là yếu tố làm cho nguồn thu thường xuyên khó tăng nhanh.

2. Năng lực sản xuất mới và dự án đầu tư

Theo báo cáo hiện có, chưa có thông tin đầy đủ về dự án đầu tư mới hoặc năng lực sản xuất mới dự kiến đi vào hoạt động trong năm 2027 đủ cơ sở để lượng hóa công suất, sản lượng, doanh số và số thuế nộp ngân sách. Vì vậy, dự toán năm 2027 chưa tính tăng thu từ các dự án mới; trường hợp phát sinh dự án trong quá trình thực hiện sẽ cập nhật, quản lý theo quy định.

3. Tác động của cơ chế, chính sách

Dự toán được xây dựng theo kết quả thực hiện, quy mô nguồn thu và khả năng phát sinh thực tế; đồng thời thận trọng trước các thay đổi chính sách có thể làm thay đổi số hộ, cá nhân thuộc diện kê khai, nộp thuế. Khi có chính sách mới có hiệu lực trong năm 2027 làm tăng hoặc giảm nghĩa vụ thu, cơ quan Thuế và UBND xã sẽ rà soát, cập nhật dự toán và tổ chức quản lý thu phù hợp.

4. Thuận lợi, khó khăn trong công tác quản lý thu

Thuận lợi là công tác làm sạch dữ liệu, rà soát đối tượng sau sáp nhập đã có kết quả rõ; việc phối hợp nắm thông tin xây dựng nhà ở tư nhân bước đầu phát huy hiệu quả. Khó khăn là quy mô kinh doanh nhỏ, nguồn thu phân tán, chưa có chợ truyền thống; một số dữ liệu đất đai, địa chỉ, người sử dụng đất và sổ bộ còn cần chuẩn hóa; tiền sử dụng đất phụ thuộc quỹ đất và điều kiện thị trường.

II. DỰ TOÁN THU NỘI ĐỊA NĂM 2027

1. Tổng hợp chung

Dự toán thu ngân sách trên địa bàn xã Mai Hoa năm 2027 dự kiến là 6.570,000 triệu đồng, tăng 1.660,000 triệu đồng so với dự toán năm 2026 (4.910,000 triệu đồng), tương ứng tăng 33,8%. Dự toán được xây dựng trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ thu năm 2026, khả năng tạo nguồn thu của từng khoản thu và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội thực tế của địa phương; bảo đảm nguyên tắc sát thực tiễn, có tính khả thi và không xây dựng dự toán theo hướng tăng cơ học từ kết quả thu đột biến.

Cơ cấu dự toán năm 2027 tập trung chủ yếu vào các nguồn thu có khả năng phát sinh ổn định và có cơ sở quản lý như thu khu vực kinh tế ngoài quốc doanh, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí và lệ phí, các khoản thu từ đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thu cấp quyền khai thác tài nguyên và thu khác ngân sách. Trong đó, thu tiền sử dụng đất dự kiến 4.000,000 triệu đồng tiếp tục là khoản

thu chiếm tỷ trọng lớn trong tổng dự toán, song được xác định ở mức thận trọng trên cơ sở khả năng đấu giá các khu đất đủ điều kiện thực hiện trong năm, không lấy số thu đột biến hơn 13,7 tỷ đồng của năm 2026 làm mức nền cho năm sau.

Đối với các khoản thu thường xuyên, UBND xã xác định mức dự toán phù hợp với quy mô nguồn thu hiện có. Thu khu vực kinh tế ngoài quốc doanh dự kiến 600 triệu đồng; thuế thu nhập cá nhân 250 triệu đồng; lệ phí trước bạ 1.500 triệu đồng; phí và lệ phí 60 triệu đồng; thu quỹ đất công ích và đất công 10 triệu đồng; thu tiền cho thuê đất, mặt nước 20 triệu đồng; thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 20 triệu đồng; thu cấp quyền khai thác tài nguyên 40 triệu đồng và thu khác ngân sách 70 triệu đồng. Việc xác định các mức dự toán này vừa kế thừa kết quả thực hiện năm 2026, vừa xem xét đầy đủ những khó khăn của địa phương như quy mô kinh doanh nhỏ lẻ, chưa có chợ truyền thống, số lượng hộ kinh doanh có doanh thu lớn còn ít và yêu cầu tiếp tục chuẩn hóa dữ liệu quản lý sau sáp nhập.

Nhìn chung, dự toán thu năm 2027 được xây dựng theo hướng khai thác tối đa các nguồn thu hợp pháp nhưng bảo đảm thận trọng, bền vững và sát với khả năng thực hiện. Đây là cơ sở để UBND xã phối hợp với cơ quan Thuế tổ chức quản lý thu ngay từ đầu năm, chủ động chống thất thu, quản lý chặt đối tượng nộp thuế, khai thác hiệu quả các nguồn thu từ đất và phân đấu hoàn thành dự toán ngân sách được giao.

2. Thuyết minh chi tiết cơ sở lập dự toán từng khoản thu

2.1. Thu khu vực kinh tế ngoài quốc doanh: Dự toán 600 triệu đồng. Cơ sở lập dự toán là số đối tượng đang hoạt động, quy mô doanh thu và kết quả thực hiện năm 2026; đồng thời tính đến việc phân lớn hộ kinh doanh có doanh thu thấp và hoạt động thương mại - dịch vụ chưa phát triển mạnh.

2.2. Thuế thu nhập cá nhân: Dự toán 250 triệu đồng. Mức thu được xác định cao hơn dự toán năm 2026 40 triệu đồng, nhưng thấp hơn số ước thu 9 tháng năm 2026 nhằm tránh phụ thuộc vào các giao dịch có tính thời điểm.

2.3. Lệ phí trước bạ: Dự toán 1.500 triệu đồng. Đây là khoản có kết quả thực hiện khá trong năm 2026; dự toán năm 2027 căn cứ vào số hồ sơ và giá trị tài sản phát sinh, nhất là nhà, đất, ô tô, xe máy.

2.4. Phí, lệ phí: Dự toán 60 triệu đồng, giữ bằng dự toán năm 2026. Khoản thu phụ thuộc chủ yếu vào số lượng hồ sơ, thủ tục hành chính phát sinh.

2.5. Thu quỹ đất công ích và đất công: Dự toán 10 triệu đồng. Mặc dù 9 tháng năm 2026 mới đạt 5,515 triệu đồng, nhưng dự toán giữ nguyên do quỹ đất đủ điều kiện khai thác còn hạn chế và phải bảo đảm đầy đủ thủ tục.

2.6. Thu tiền cho thuê đất, mặt nước: Dự toán 20 triệu đồng. Căn cứ nguồn thu đang phát sinh, chủ yếu từ thuê mặt nước tại địa bàn Đức Lĩnh cũ; đồng thời rà soát khả năng khai thác các nguồn cho thuê hợp pháp khác.

2.7. Thu tiền sử dụng đất: Dự toán 4.000 triệu đồng. Đây là khoản thu có tính thời điểm. Năm 2026, nguồn thu lớn từ đấu giá 22 lô tại đồng Bãi, Ân Phú cũ không được xem là mức nền thường xuyên. Năm 2027 dự kiến tiếp tục đấu giá đất đủ điều

kiện nhưng xác định chỉ tiêu ở mức thận trọng 4 tỷ đồng do thị trường bất động sản và nhu cầu giao dịch có dấu hiệu chững lại.

2.8. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Dự toán 20 triệu đồng. Tập trung chuẩn hóa thông tin địa chỉ, người sử dụng đất, sổ bộ sau sáp nhập; bảo đảm quản lý đúng đối tượng, thu đúng, thu đủ.

2.9. Thu cấp quyền khai thác tài nguyên: Dự toán 40 triệu đồng, giữ ổn định so dự toán 2026 và phù hợp kết quả thực hiện 9 tháng.

2.10. Thu khác ngân sách: Dự toán 70 triệu đồng. Mức dự toán được xác định trên cơ sở kết quả năm 2026 nhưng có tính thận trọng do đây là khoản thu phụ thuộc các khoản phát sinh cụ thể, trong đó có tiền phạt vi phạm hành chính.

PHẦN III. KIẾN NGHỊ VÀ GIẢI PHÁP QUẢN LÝ THU

I. KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 phối hợp UBND xã rà soát, thống nhất số liệu thực hiện năm 2026; phân tích từng khoản thu, nhất là các khoản chưa đạt dự toán, xác định số còn phải thu và khả năng phát sinh trong quý IV/2026 để tổ chức thu đạt mức cao nhất.

2. Phối hợp quản lý sát đối tượng và nguồn thu phát sinh; thường xuyên trao đổi, cập nhật thông tin về hộ, cá nhân, doanh nghiệp, hợp tác xã, ngành nghề, quy mô, doanh thu, địa điểm và tình trạng hoạt động; hạn chế bỏ sót đối tượng, nguồn thu.

3. Tăng cường phối hợp quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân. UBND xã, các thôn và bộ phận chuyên môn kịp thời cung cấp thông tin về công trình, chủ hộ, địa điểm, thời điểm xây dựng; cơ quan Thuế hướng dẫn kê khai, tổ chức thu đúng, thu đủ và đôn đốc các trường hợp thuộc diện phải kê khai, nộp thuế.

4. Đối với các khoản thu năm 2026 chưa đạt dự toán, đề nghị lập danh sách theo từng khoản, từng đối tượng và địa bàn; xác định số còn phải thu, nguyên nhân và biện pháp xử lý, nhất là hộ kinh doanh, phí - lệ phí, quỹ đất công ích và đất công, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

5. Phối hợp phân loại, đôn đốc xử lý nợ thuế 449,7 triệu đồng, ưu tiên 439,7 triệu đồng nợ có khả năng thu; đồng thời rà soát các khoản nợ do dữ liệu chưa chính xác để điều chỉnh phù hợp.

6. Phối hợp chuẩn hóa, đối soát và chia sẻ dữ liệu về người nộp thuế, hộ kinh doanh, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng và nguồn thu phát sinh sau sáp nhập; ưu tiên xử lý sai lệch về địa chỉ, người sử dụng đất, mã số thuế và sổ bộ.

7. Đối với tiền sử dụng đất và các khoản thu liên quan đến đất, phối hợp rà soát từng khu đất, tình trạng pháp lý, điều kiện đấu giá, tiến độ thực hiện và khả năng thu tiền, làm cơ sở xây dựng kế hoạch thu ngay từ đầu năm 2027.

8. Đề nghị phối hợp thống nhất dự toán thu ngân sách trên địa bàn xã Mai Hoa năm 2027 là 6.570 triệu đồng; trong quá trình thực hiện tiếp tục xác định dư địa tăng thu trên cơ sở nguồn phát sinh thực tế.

II. CÁC GIẢI PHÁP QUẢN LÝ THU

1. Tiếp tục làm sạch, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu người nộp thuế sau sáp nhập; đối chiếu mã số thuế, địa chỉ, tình trạng hoạt động, ngành nghề và thông tin đất đai, xây dựng để nâng cao chất lượng quản lý.

2. Quản lý chặt khu vực hộ kinh doanh và kinh tế ngoài quốc doanh; cập nhật kịp thời hộ mới phát sinh, hộ thay đổi ngành nghề, quy mô hoặc địa điểm; phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ thuế đúng quy định.

3. Duy trì cơ chế phối hợp giữa UBND xã, các thôn, bộ phận chuyên môn và cơ quan Thuế trong việc nắm bắt công trình xây dựng nhà ở tư nhân; xây dựng danh sách công trình phát sinh và theo dõi đến khi hoàn thành nghĩa vụ thuế.

4. Tập trung đôn đốc thu nợ, nhất là 439,7 triệu đồng nợ có khả năng thu; phân loại rõ nợ có khả năng thu, nợ do dữ liệu sai lệch và các trường hợp cần xử lý theo quy định, tránh để phát sinh nợ mới kéo dài.

5. Khai thác hợp lý các nguồn thu từ đất trên cơ sở quỹ đất thực tế, hồ sơ pháp lý và điều kiện thị trường; chủ động chuẩn bị hồ sơ, tiến độ đầu giá đối với các khu đất đủ điều kiện, đồng thời không giao dự toán quá cao đối với nguồn thu có tính thời điểm.

6. Tăng cường quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; hoàn thiện sổ bộ, rà soát biến động người sử dụng đất, địa chỉ và diện tích tính thuế; tổ chức thu đầy đủ, đúng thời hạn.

7. Rà soát quỹ đất công ích, đất công, đất 5% để nâng cao hiệu quả khai thác theo đúng quy định; vận động các hộ đang để đất hoang hóa sử dụng đất hiệu quả, tạo thêm nguồn lực phát triển sản xuất và tăng nguồn thu hợp pháp.

8. Theo dõi sát tiến độ thực hiện dự toán theo tháng, quý; định kỳ đánh giá từng khoản thu, xác định khoản có nguy cơ không đạt để có biện pháp xử lý sớm, không dồn nhiệm vụ thu vào cuối năm.

9. Trong quá trình thực hiện dự toán năm 2027, nếu phát sinh dự án đầu tư, cơ sở sản xuất kinh doanh mới hoặc nguồn thu mới, kịp thời cập nhật vào quản lý thu và đánh giá khả năng tăng thu, bảo đảm khai thác đúng và đầy đủ các nguồn thu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Anh

PHỤ LỤC
TỔNG HỢP DỰ TOÁN, ƯỚC THỰC HIỆN THU NGÂN SÁCH NĂM 2026
VÀ DỰ KIẾN THU NGÂN SÁCH NĂM 2027

(Kèm theo Báo cáo của UBND xã Mai Hoa)

Đơn vị tính: Nghìn đồng

TT	Nội dung khoản thu	Dự toán 2026	Ước TH 9T/2026	Tỷ lệ
1	Thu khu vực kinh tế ngoài quốc doanh	510.000	1.059.000	207,6%
2	Thuế thu nhập cá nhân	210.000	294.000	140,0%
3	Lệ phí trước bạ	1.000.000	1.540.000	154,0%
4	Phí - lệ phí	60.000	56.000	93,3%
5	Thu quỹ đất công ích và đất công	10.000	5.515	55,2%
6	Thu tiền cho thuê đất, mặt nước	10.000	14.097	141,0%
7	Thu tiền sử dụng đất	3.000.000	13.773.511	459,1%
8	Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	20.000	18.000	90,0%
9	Thu cấp quyền khai thác tài nguyên	40.000	39.956	99,9%
10	Thu khác ngân sách	50.000	72.867	145,7%
	TỔNG	4.910.000	16.872.947	343,6%

Bảng 2. Dự kiến giao dự toán thu ngân sách trên địa bàn năm 2027

Đơn vị tính: nghìn đồng

TT	Nội dung khoản thu	Dự toán 2026	Dự kiến 2027	Tăng/giảm
1	Thu khu vực kinh tế ngoài quốc doanh	510.000	600.000	+90.000
2	Thuế thu nhập cá nhân	210.000	250.000	+40.000
3	Lệ phí trước bạ	1.000.000	1.500.000	+500.000
4	Phí - lệ phí	60.000	60.000	-
5	Thu quỹ đất công ích và đất công	10.000	10.000	-
6	Thu tiền cho thuê đất, mặt nước	10.000	20.000	+10.000
7	Thu tiền sử dụng đất	3.000.000	4.000.000	+1.000.000
8	Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	20.000	20.000	-
9	Thu cấp quyền khai thác tài nguyên	40.000	40.000	-
10	Thu khác ngân sách	50.000	70.000	+20.000
	TỔNG	4.910.000	6.570.000	+1.660.000