

Số: 471 /QĐ-UBND

Mai Hoa, ngày 25 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục các thửa đất nông nghiệp do UBND xã quản lý
đưa vào phương án cho thuê quyền sử dụng đất năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 43-TB/ĐU của ban Thường vụ Đảng ủy tại cuộc họp ngày 18/5/2026 thống nhất chủ trương thực hiện phương án cho thuê đất nông nghiệp do UBND xã quản lý để phát triển các mô hình nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 22/05/2026 của UBND xã Mai Hoa về việc ban hành Phương án cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp do UBND xã quản lý; Xét Tờ trình số 33/TTr-KT ngày 25/5/2026 của phòng

Kinh tế về việc đề nghị phê duyệt danh mục các thửa đất cho thuê quyền sử dụng do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục các thửa đất nông nghiệp do UBND xã quản lý đưa vào phương án cho thuê quyền sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã Mai Hoa với các nội dung chi tiết sau:

Tổng diện tích đưa vào danh mục cho thuê: 72.981,9 m²

Hình thức cho thuê đất: Cho thuê quyền sử dụng đất theo hình thức trả tiền thuê đất hằng năm, thông qua phương thức nộp phiếu đề xuất giá (tăng bước giá).

Thời hạn sử dụng đất cho thuê: 05 năm.

Bảng chi tiết danh mục các vị trí, thửa đất cho thuê:

STT	Vị trí / Khu vực	Số thửa	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m2)	Dự án/ Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	Thôn 2 Văn Giang	391	8	BCS	23.173,3	Sản xuất nông nghiệp	Bãi lầy
2	Thôn 1 Văn Giang	906	8	MNC	21.771,9	Sản xuất nông nghiệp	Hồ Bàu Choảng
3	Thôn 1 Văn Giang	1083	8	MNC	9.862,7	Sản xuất nông nghiệp	Hồ Bãi Trạng
	Thôn 1 Văn Giang	1089	8	MNC	10.023,4		
4	Thôn Quang Thành	37	26	MNC	8.150,6	Sản xuất nông nghiệp	Hồ HTX
	TỔNG CỘNG				72.981,9		

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm thông báo công khai danh mục thửa đất, phát hành mẫu đơn, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và tổ chức họp xét, lựa chọn, hướng dẫn người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định tại Phương án tại Quyết định số 466/QĐ-UBND.

Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn có đất cho thuê.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND xã; Phòng Kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Anh