

Mai Hoa, ngày 2/ tháng 7 năm 2026.

BIÊN BẢN

**Niêm yết công khai kết quả xét duyệt trường hợp đủ điều kiện
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nga**

UBND xã Mai Hoa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà **Nguyễn Thị Nga** thôn Ân Giang, xã Mai Hoa, do trung tâm phục vụ hành chính công xã Mai Hoa chuyển đến ngày 06/7/2026, Mã hồ sơ số H7 160- 260706-2001

Hôm nay vào hồi 7 h30 ngày 21 / 7 /2026, UBND xã Mai Hoa công khai niêm yết trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu với thành phần và nội dung như sau:

1. Thành phần gồm có:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Anh | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã; |
| 2. Ông: Đoàn Quang Huy | - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế; |
| 3. Ông: Nguyễn Ngọc Bính | - Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế; |
| 4. Ông: Phạm Ngọc Sơn | - Chức vụ: Thôn trưởng thôn Ân Giang; |
| 5. Bà : Nguyễn Thị Nga | - Chức vụ: Chủ sử dụng đất; |

2. Nội dung công khai

- Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Đất do ông bà tự khai hoang từ năm 1990 lại nay.
- Về mục đích sử dụng đất: Đất ở 400m² đất trồng cây lâu năm 2348,8m².
- Về thửa đất, tờ bản đồ và diện tích thửa đất được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 666 tờ bản đồ 12, diện tích 2748,8m². Địa chỉ thửa đất tọa thôn Ân Giang.
- Về hiện trạng và tình trạng sử dụng đất: Hiện trạng trồng ngô, tình trạng sử dụng đất ổn định không có tranh chấp.

(Đính kèm danh sách công khai)

3. Thời gian công khai, tiếp nhận ý kiến, phản ánh kiến nghị

- Thời gian công khai kể từ ngày 21/ 7 /2026 đến ngày 16 / 8 /2026;
- Tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại: Trụ sở UBND xã Mai Hoa

4. Địa điểm công khai

- Nhà văn hóa Thôn Ân Giang;



- Trụ sở UBND xã Mai Hoa;

Trong thời gian niêm yết công khai nói trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất trên thì phản ánh với UBND xã để được giải quyết; Nếu quá thời hạn nói trên UBND xã sẽ xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

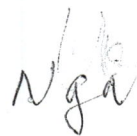
Buổi làm việc kết thúc vào hồi 17 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản thông qua mọi người cùng nghe, nhất trí ký vào biên bản./.

**ĐD. PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đoàn Quang Huy

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN



Nguyễn Thị Nga

THÔN TRƯỞNG



Phạm Ngọc Sơn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Anh

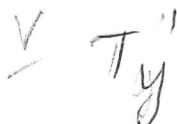
**CHUYÊN VIÊN PHÒNG
KINH TẾ**

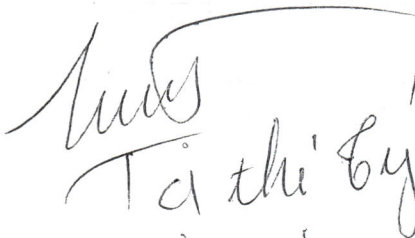


Nguyễn Ngọc Bính



Chữ ký của đại diện những người biết việc công khai




Tị

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Nga	Thôn Ân Giang	Thôn Ân Giang	12	666	2748,8	Từ năm 1990 lại nay	Khai hoang sử dụng từ năm 1990	Trồng CLN		Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 / 7 /2026, đến ngày 16 / 8 /2026

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Vĩnh Hội, UBND xã Mai Hoa.

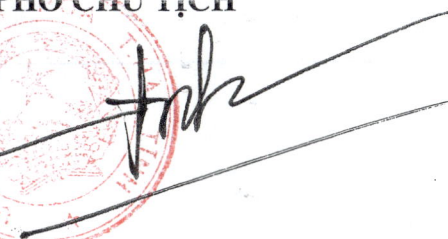
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Mai Hoa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Mai Hoa., ngày 21 tháng 7 năm 2026 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Anh