

Số: 166 /TB-UBND

Mai Hoa, ngày 04 tháng 06 năm 2026.

THÔNG BÁO

**Về việc rà soát, kê khai các trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền
("đổi đất") trên địa bàn xã Mai Hoa**

Căn cứ Quyết định số **28/2026/QĐ-UBND** ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Thực hiện Công văn số **3908/UBND-NL₂** ngày 07/5/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai thực hiện Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND;

Để có cơ sở lập kế hoạch xử lý dứt điểm các trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người dân, UBND xã Mai Hoa thông báo các nội dung sau:

1. Đối tượng rà soát:

Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã đang sử dụng đất có nguồn gốc từ việc "đổi đất" hoặc giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND.

Các trường hợp đã thực hiện việc đổi đất nhưng chưa hoàn thành các thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Thành phần hồ sơ kê khai:

Đơn kê khai về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất (theo mẫu tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã).

Các giấy tờ, biên bản, phiếu thu hoặc văn bản liên quan đến việc giao đất, đổi đất trước đây (bản sao có chứng thực hoặc kèm bản chính để đối chiếu).

Bản sao Căn cước công dân của chủ sử dụng đất.

3. Thời gian và địa điểm tiếp nhận:

Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **15/06/2026** (Đề nghị nhân dân khẩn trương thực hiện để xã kịp tổng hợp kế hoạch gửi Sở Tài nguyên và Môi trường).

Địa điểm: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả tại UBND xã Mai Hoa (Qua Trung tâm phục vụ hành chính công).

4. Trách nhiệm thực hiện:

Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nêu trên thực hiện kê khai trung thực, đầy đủ và đúng thời hạn. Hết thời hạn rà soát, nếu hộ gia đình nào không kê khai hoặc cố tình né tránh, UBND xã sẽ không có cơ sở để xem xét giải quyết và chủ sử dụng đất phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Giao Trưởng các thôn tổ chức họp dân, thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của thôn để mọi người dân được biết và thực hiện.

Đây là nhiệm vụ quan trọng nhằm xử lý dứt điểm các tồn tại về đất đai trước ngày **24/4/2027** theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. UBND xã đề nghị các ban ngành, đoàn thể và nhân dân phối hợp thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VT, UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Anh