

Số:1760 /TC-STP

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành

Thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012, Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân*”, Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai Đề án “*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân*” trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 168/UBND-NC₃ ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND, UBND tỉnh ban hành; trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 5154/SNNMT-VP ngày 01/7/2026, Sở Tư pháp ban hành Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành như sau:

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (*Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND*).

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29/6/2026 đến hết ngày 28/02/2027.

3. Cơ sở pháp lý

- Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Đất đai);
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

4. Mục đích ban hành văn bản

Việc ban hành Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND nhằm cụ thể hóa kịp thời các quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan; đồng thời rà soát, cắt giảm, tối ưu hóa các quy trình, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, giảm chi phí thời gian, vật chất cho người dân và đảm bảo sự công bằng, khách quan trong các giao dịch đất đai; góp phần tạo điều kiện thuận lợi để Luật Đất đai thực sự đi vào cuộc sống, phục vụ tích cực cho phát triển kinh tế - xã hội.

5. Nội dung chủ yếu

5.1. Bố cục của Quyết định

Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND gồm 04 Điều. Cụ thể:

- **Điều 1:** Quy định về ban hành kèm theo Quyết định này quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
- **Điều 2:** Quy định về trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- **Điều 3:** Quy định về hiệu lực của Quyết định;
- **Điều 4:** Quy định về tổ chức thực hiện Quyết định.

5.2. Nội dung chủ yếu Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

- **Phạm vi điều chỉnh:** Quyết định này quy định chi tiết khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

- **Đối tượng áp dụng:** Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai; Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

- **Nội dung chính:** Quy định về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, bao gồm: đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; tách thửa đất, hợp thửa đất; cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư

hoặc mở rộng đường giao thông mà thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định; đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận; đính chính Giấy chứng nhận đã cấp; thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp; hủy kết quả đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận đã cấp; đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp quy định tại Điều 17 của Quyết định này; xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất; đăng ký đất đai lần đầu trong trường hợp Nhà nước giao đất để quản lý bằng phương tiện điện tử; đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bằng phương tiện điện tử và một số quy định khác có liên quan, gồm: hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mà không thuộc trường hợp quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 8, Điều 9, Điều 10, Điều 11, Điều 12 của Quyết định này; các loại giấy tờ liên quan đến nội dung biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp quy định tại Điều 17 của Quyết định này.

(Chi tiết các nội dung tại Quyết định số 42/2026/QĐ-UBND được gửi kèm theo)

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Ban của Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Ban HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải);
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh;
- Các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ các xã, phường;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, PC&PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Kiều Oanh